

## PROTOKÓŁ KOMISJI WNIOSKOWEJ

Sporządzony dnia 20 czerwca 2026 roku podczas Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu

### **Wniosek nr 1 (Mandat nr 102)**

**Treść wniosku:** Pozostawienie systemu parkowania bez zmian (bez szlabanów, opłat i firmy monitorującej)

**Status Komisji:** Wniosek wycofany przez wnioskodawcę.

### **Wniosek nr 2 (Mandat nr 66)**

**Treść wniosku:** Zobowiązanie nowej Rady Nadzorczej do zmiany Regulaminu remontu lokali użytkowych dla nowych najemców. Wnioskodawca żąda zróżnicowania czasu na remont w zależności od stanu lokalu (lokal do odświeżenia/przemaalowania nie może mieć takiego samego okresu wolnego od opłat – 2 tygodnie – jak lokal wymagający kapitalnego remontu). Wnioskodawca przedłożył faktury jako dowód

### **Wniosek nr 3 (Mandat nr 102)**

**Treść wniosku:** Zobowiązanie Rady Nadzorczej oraz Zarządu SM do przeanalizowania możliwości termomodernizacji budynków i zwiększenia efektywności energetycznej budynków. Do wniosku dołączono dokumentację fotograficzną uszkodzeń elewacji (Załącznik A)

### **Wniosek nr 4 (Mandat nr 44)**

**Treść wniosku:** Wykonanie remontu generalnego klatki schodowej oraz daszku od strony basenu

### **Wniosek nr 5 (Mandat nr 71)**

**Treść wniosku:** Zamontowanie wieszaków na rowery w rowerowni w klatce numer 28 przy ulicy Obornickiej w celu zwiększenia jej pojemności z uwagi na brak miejsca.

### **Wniosek nr 6 (Mandat nr 133)**

**Treść wniosku:** Modernizacja strony internetowej SM Polanka w celu spełnienia aktualnych standardów (np. możliwość samodzielnego resetowania hasła przez użytkownika, przechowywanie większej ilości aktualności i dokumentów) oraz zobowiązanie RN i Zarządu do realizacji

### **Wniosek nr 7 (Mandat nr 133)**

**Treść wniosku:** Zobowiązanie RN i Zarządu do przygotowania i udostępnienia planu rozwoju terenów zielonych (np. określenie liczby drzew do zasadzenia, która ma być znacznie większa niż dotychczas).

### **Wniosek nr 8 (Mandat nr 133)**

**Treść wniosku:** Przygotowanie aktualnej mapy terenów SM Polanka i udostępnienie jej na stronie internetowej w strefie dla członków wraz z istotnymi informacjami o numerach działek, własności i udziałach w celu usprawnienia komunikacji przy kolejnych etapach Planu Ogólnego Wrocławia

**Wniosek nr 9 (Mandat nr 133)**

**Treść wniosku:** Zobowiązanie RN i Zarządu do zamieszczania bardziej szczegółowych informacji w protokołach po cyklicznych spotkaniach władz spółdzielni oraz wprowadzenie obowiązku uzasadniania, dlaczego pisma/sprawy zgłaszane przez mieszkańców są odrzucane.

**Wniosek nr 10 (Mandat nr 6)**

**Treść wniosku:** Zakupienie przez SM Polanka systemu elektronicznego liczenia głosów na zebraniach.

**Wniosek nr 11 (Mandat nr 83)**

**Treść wniosku:** Skuteczna weryfikacja systemu nagłośnienia sali, w której odbywa się Walne Zgromadzenie.

**Wniosek nr 12 (Mandat nr 77)**

**Treść wniosku:** Montaż progów zwalniających przy ul. Broniewskiego 5 na wjeździe na osiedle.

---

**Podpisy Członków Komisji Wnioskowej:**

1. Matheus Dąbel
2. Marcin Czesław