

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „POLANKA” we Wrocławiu
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „POLANKA” we Wrocławiu kadencji 2023-2026 w 2025 r. działała na podstawie decyzji Walnego Zgromadzenia, w zakresie wyznaczonym przez prawo spółdzielcze, Statut SM „Polanka” i Regulamin Rady Nadzorczej SM Polanka.

W okresie od 1 stycznia do 17 czerwca 2025 roku Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Kamila Polańska - Wasik
Sekretarz Rady Nadzorczej – Małgorzata Kępa
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Jarosław Garyga
Członek Komisji Rewizyjnej – Czesław August

Natomiast od 18 czerwca do 31 grudnia 2025 Rada Nadzorcza pracowała w składzie:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Kamila Polańska - Wasik
Sekretarz Rady Nadzorczej – Małgorzata Kępa
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Jarosław Garyga
Członek Komisji Rewizyjnej – Małgorzata Kępa (od X.2025r)

W 2025 r. Rada Nadzorcza w swojej działalności stosowała następujące formy pracy:

- posiedzenia Rady co najmniej dwa razy w miesiącu,
- spotkania z Zarządem Spółdzielni,
- dyżury członków Rady i spotkania z członkami Spółdzielni w pierwszy wtorek każdego miesiąca,
- spotkania i korespondencję z członkami Spółdzielni,
- spotkania z przedstawicielami Rady Osiedla Karłowice-Różanka oraz przedstawicielami lokalnych NGO (fundacje, stowarzyszenia) w ramach organizacji festynu osiedlowego i koncertu miejskiego „Muzyka na Podwórku”
- spotkania z kandydatami na stanowisko Prezesa SM Polanka w ramach ogłoszonego konkursu

Rada Nadzorcza swoją pracę udokumentowała protokołami z posiedzeń, rejestrami podjętych uchwał i korespondencji oraz rocznym sprawozdaniem z działalności.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku Rada Nadzorcza odbyła 26 posiedzeń.

W trakcie odbytych posiedzeń podjęto 19 uchwał dotyczących:

1. opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów przesyłki listowej dla osób preferujących taki sposób otrzymywania korespondencji ze Spółdzielni,
2. przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej na 2025 rok,
3. przyjęcia Planu Ekonomiczno-Finansowego na 2025 rok,
4. przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok,
5. przyjęcia *Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych oraz zasad wydawania identyfikatorów na parkingach Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu,*

6. przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok,
7. przyjęcia skorygowanego Planu Ekonomiczno-Finansowego na 2025,
8. zmiany opłaty z tytułu podgrzania wody,
9. odwołania Prezesa Zarządu SM Polanka,
10. oddelegowania członka RN do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu SM Polanka,
11. przyjęcia korekty do skorygowanego Planu Ekonomiczno-Finansowego na 2025,
12. ogłoszenia konkursu na Prezesa Zarządu SM Polanka,
13. zmiany Regulaminu Komisji Rewizyjnej,
14. wyrażenia zgody na cesję najmu lokalu użytkowego,
15. zmian w Regulaminie najmu miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka”,
16. umorzenia części naliczonych odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych,
17. zmiany opłaty z tytułu eksploatacji,
18. zmiany opłaty na fundusz remontowy budynków,
19. zmiany opłaty z tytułu domofonów.

Rada Nadzorcza SM Polanka w okresie sprawozdawczym przyjęła poniższe regulaminy:

1. Regulamin korzystania z miejsc parkingowych oraz zasad wydawania identyfikatorów na parkingach SM Polanka we Wrocławiu.
2. Regulamin Komisji Rewizyjnej SM Polanka we Wrocławiu.
3. Regulamin najmu miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach SM Polanka.

Analiza okresowych sprawozdań z wykonania planu ekonomiczno-finansowego

Rada Nadzorcza, zanalizowała sprawozdania okresowe z wykonania planu ekonomiczno-finansowego za 2025 rok. Zwracano szczególną uwagę na sytuację finansową Spółdzielni wyrażoną wskaźnikami płynności, zadłużenie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz realizację planu remontowego. Rada Nadzorcza, w kwietniu 2025 roku przeprowadziła samodzielnie analizę sprawozdania finansowego SM Polanka za 2024 rok, przyjmując je i zatwierdzając bez zastrzeżeń.

Praca Komisji Rewizyjnej

Komisja Rewizyjna w 2025 roku przeprowadziła następujące kontrole:

1. Zasobów magazynowych Spółdzielni i dokumentacji inwentaryzacyjnej,
2. Przegląd stanu technicznego nieruchomości Spółdzielni i estetyki osiedla,
3. Uczestnictwo w posiedzeniu komisji przetargowej,
4. Postępowań windykacyjnych,
5. Umów zawieranych przez SM Polanka z podmiotami zewnętrznymi,
6. Wydatków z bezosobowego funduszu płac.

Ponadto Komisja:

7. Pełniła nadzór nad zgodnością decyzji Rady Nadzorczej ze Statutem Spółdzielni i Regulaminem Rady Nadzorczej.
8. Analizowała sprawozdania Zarządu
9. Kontrolowała realizację uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia z 2025r.

Wyniki pracy Komisji zostały zawarte w protokołach pokontrolnych przekazanych Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni. Roczne Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2025r. stanowi część niniejszego Sprawozdania Rady Nadzorczej

Załatwianie spraw członków Spółdzielni

Członkowie Rady Nadzorczej w 2025 roku pełnili dyżury celem załatwiania spraw członków Spółdzielni. Odnotowano wizyty Członków Spółdzielni oraz udzielono pisemnych odpowiedzi (w postaci papierowej i mailowej) na zgłaszane przez nich sprawy.

Działalność kulturalna - Festyn

W dniu 13 września 2025r odbył się Rodzinny Piknik Osiedlowy na Polance, zorganizowany przez: Spółdzielnię Mieszkaniową Polanka oraz Fundację EMMA koordynującą CAL Duosfera. Wrocławskie Centrum Seniora - zespół WCRS również aktywnie włączyło się w wydarzenie i wydawało dla mieszkańców w wieku 60 plus Wrocławską Kartę Seniora. Uczestnicy festynu brali udział w warsztatach rękodzielniczych, kreatywnych, grach i zabawach sportowych, mogli skorzystać z bezpłatnej strefy profilaktycznej. Dla najmłodszych przygotowano dmuchańca, animacje, zgadywanki z upominkami. Nie zabrakło występów artystycznych, w tym tanecznych, przy sympatycznej oprawie muzycznej DJ-a. W festynie wzięł również udział Radny Rady Miejskiej Wrocławia- Pan Mateusz Żak.

W ramach współpracy Rady Nadzorczej SM Polanka z miastem Wrocław w dniu 28 września (niedziela) o godz.18:00 odbył się w Amfiteatrze między ul. Obornicką a ul. Macedońską (na tyłach LO nr 10) bezpłatny koncert pt.: MUZYKA NA PODWÓRKU - Tomasz Krajewski z zespołem. Mieszkańcy osiedla mogli posłuchać klimatycznych jazzowych melodii, nostalgicznych utworów w gronie sąsiadów i znajomych.

Zarówno festyn osiedlowy, jak i koncert są przykładem działań międzypokoleniowych, przeciwdziałających samotności oraz wzmacniającym więzi sąsiedzkie.

Rekomendacje Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie sprawozdania finansowego SM Polanka za 2025 r.

Rada Nadzorcza w składzie:

Kamila Polańska – Wasik

Kamila Polańska

Małgorzata Kępa

Małgorzata Kępa

Czesław August

Czesław August

Jarosław Garyga

Jarosław Garyga

Wrocław, 26 maja 2026 r.