

Załącznik nr
do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków
SM „Polanka” we Wrocławiu
z dnia 20.06.2026 r.

U C H W A Ł A nr.....

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu
z dnia 20.06.2026 r. w sprawie:

wyboru członków Rady Nadzorczej SM „Polanka” na nową kadencję

Działając na podstawie § 112 i § 90 ust 2 oraz § 93 pkt 14 Statutu Spółdzielni, Walne
Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu w głosowaniu
tajnym dokonało w dniu wyboru członków Rady Nadzorczej w osobach:

1.
2.
3.
4.
5.

Protokół Komisji Skrutacyjnej z tajnych wyborów stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

Uprawnionych członków Walnego Zgromadzenia.....
Obecnych uprawnionych do głosowania
Za uchwałą głosowało
Przeciw uchwale głosowało
Wstrzymało się od głosu

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

U C H W A Ł A nr...../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok.

Na podstawie:

- art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.);
- art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.);
- § 93 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka”

- Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu postanawia zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni sporządzone na dzień 31.12.2025 r., na które składa się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 roku wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę 31 593 316,62 zł.

2. Rachunek Zysków i Strat za rok obrotowy 01.01. – 31.12. 2025 r. wykazujący wynik netto w wysokości 1 133 060,70 zł oraz nadwyżkę kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi nad dochodami w wysokości 596 382,71 zł .

3. Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2025 r.

Uprawionych do głosowania
Obecnych, uprawnionych do głosowania
Za Uchwałą głosowało
Przeciw Uchwale głosowało
Wstrzymało się od głosu

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr
do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków
SM „Polanka” we Wrocławiu
z dnia 20.06.2026 r

U C H W A Ł A nr...../2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu z dnia 20.06.2026 r. w sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2025

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.) oraz § 93 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu, postanawia:

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu SM „Polanka” za 2025 r.

Uprawnionych członków Walnego Zgromadzenia	.....
Obecnych uprawnionych do głosowania	.....
Za uchwałą głosowało	.....
Przeciw uchwale głosowało	.....
Wstrzymało się od głosu	.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr
do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków
SM „Polanka” we Wrocławiu
z dnia 20.06.2026 r.

U C H W A Ł A nr...../2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu z dnia
20.06.2026 r. w sprawie:

rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. - Prawo Spółdzielcze (tj.: Dz. U.
z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.), oraz § 93 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu, postanawia:

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SM „Polanka” za 2025 r.

Uprawnionych członków Walnego Zgromadzenia	.....
Obecnych uprawnionych do głosowania	.....
Za uchwałą głosowało	.....
Przeciw uchwale głosowało	.....
Wstrzymało się od głosu	.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr
do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków
SM „Polanka” we Wrocławiu
z dnia 20.06.2026 r.

UCHWAŁA nr...../2026

Walnego Zgromadzenia Członków SM „Polanka” we Wrocławiu w dniu 20.06.2026 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2025 r.,

na podstawie art. 38 § 1 pkt.2 ustawy z dnia z 16.09.1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.), oraz § 93 pkt 2 Statutu SM Polanka oraz protokołu komisji skrutacyjnej, Walne Zgromadzenie postanawia:

1. Udzielić, nie udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Tadeuszowi Kaszczukowi
za udzieleniem absolutorium głosowało.....
przeciw absolutorium głosowało.....
wstrzymało się od głosowania

2. Udzielić, nie udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Dorze Wróblewskiej
za udzieleniem absolutorium głosowało.....
przeciw absolutorium głosowało.....
wstrzymało się od głosowania

3. Udzielić, nie udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Władysławowi Markowiczowi
za udzieleniem absolutorium głosowało.....
przeciw absolutorium głosowało.....
wstrzymało się od głosowania

3. Udzielić, nie udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Czesławowi Augustowi
za udzieleniem absolutorium głosowało.....
przeciw absolutorium głosowało.....
wstrzymało się od głosowania

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr
do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków
SM „Polanka” we Wrocławiu
z dnia 20.06.2026r.

U C H W A Ł A nr...../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Polanka" we Wrocławiu w dniu 20.06.2026 r. w sprawie podziału nadwyżki finansowej za 2025 rok.

§ 1

Działając na podstawie § 93 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Polanka" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Polanka" we Wrocławiu postanawia przeznaczyć dodatni wynik finansowy za 2025 rok w kwocie 1 133 060,70 zł. na

1. pokrycie niedoboru z tytułu eksploatacji w wysokości : 833 407,89 zł
2. fundusz remontowy nieruchomości w wysokości : 299 652,81 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi i Radzie Nadzorczej zgodnie z kompetencjami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych członków Walnego Zgromadzenia	.....
Obecnych uprawnionych do głosowania	.....
Za uchwałą głosowało	.....
Przeciw uchwale głosowało	.....
Wstrzymało się od głosu	.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia

z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr
do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków
SM „Polanka” we Wrocławiu
z dnia 20.06.2026r.

U C H W A Ł A nr...../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Polanka" we Wrocławiu w dniu 20.06.2026 r. w sprawie przeznaczenia środków finansowych z lokat na fundusz remontowy

§ 1

Działając na podstawie § 93 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu postanawia przeznaczyć kwotę 935 000 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści pięć tysięcy złotych) z lokat bankowych będących w dyspozycji Spółdzielni na fundusz remontowy nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi i Radzie Nadzorczej zgodnie z ich kompetencjami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych członków Walnego Zgromadzenia	.....
Obecnych uprawnionych do głosowania	.....
Za uchwałą głosowało	.....
Przeciw uchwale głosowało	.....
Wstrzymało się od głosu	.....

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia

z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr
do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków
SM „Polanka” we Wrocławiu
z dnia 20.06.2026r.

U C H W A Ł A nr...../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Polanka" we Wrocławiu w
dniu 20.06.2026 r. w sprawie zasad parkowania

§ 1

Działając na podstawie § 92 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu, postanawia zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd do montażu szlabanów na parkingach nieruchomości I II III IV V znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi i Radzie Nadzorczej zgodnie z ich kompetencjami, zobowiązując ww organy do realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem użyteczności i racjonalizacji wydatków .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych członków Walnego Zgromadzenia .....	.....
Obecnych uprawnionych do głosowania .....	.....
Za uchwałą głosowało .....	.....
Przeciw uchwale głosowało .....	.....
Wstrzymało się od głosu .....	.....

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia

z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr
do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków
SM „Polanka” we Wrocławiu
z dnia 20.06.2026r.

U C H W A Ł A nr...../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Polanka" we Wrocławiu w
dniu 20.06.2026 r. w sprawie zasad parkowania

§ 1

Działając na podstawie § 92 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu, postanawia zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd do kontynuacji i rozszerzenia systemu identyfikatorów na parkingach nieruchomości I II III IV V znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi i Radzie Nadzorczej zgodnie z ich kompetencjami, zobowiązując ww organy do realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem użyteczności i racjonalizacji wydatków .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych członków Walnego Zgromadzenia	.....
Obecnych uprawnionych do głosowania	.....
Za uchwałą głosowało	.....
Przeciw uchwale głosowało	.....
Wstrzymało się od głosu	.....

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia

z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr
do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków
SM „Polanka” we Wrocławiu
z dnia 20.06.2026r.

U C H W A Ł A nr...../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Polanka" we Wrocławiu w
dniu 20.06.2026 r. w sprawie zasad parkowania

§ 1

Działając na podstawie § 92 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu, postanawia zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd do wprowadzenia elektronicznego systemu zarządzania parkingami na parkingach nieruchomości I II III IV V znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi i Radzie Nadzorczej zgodnie z ich kompetencjami, zobowiązując ww organy do realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem użyteczności i racjonalizacji wydatków .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych członków Walnego Zgromadzenia	.....
Obecnych uprawnionych do głosowania	.....
Za uchwałą głosowało	.....
Przeciw uchwale głosowało	.....
Wstrzymało się od głosu	.....

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia

z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

Walnego Zgromadzenia

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia