

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POLANKA”

51-120 Wrocław, ul. Żmigrodzka 58

ogłasza przetarg ustny na:

**USTANOWIENIE PRAWA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU
MIESZKALNEGO**

położonego **we Wrocławiu przy ul. Obornicka 16 m 22 o pow. uż. 60,30m²** (XI piętro) składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Z lokalem wiąże się udział wynoszący 2258/1 000 000 części we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń oraz we współwłasności działki gruntu nr 27, AM-13 obręb Różanka

Lokal można oglądać w dniach 22.05.2026 r. i 27.05.2026 r. w godz. 10⁰⁰-12⁰⁰

Cena wywoławcza 557 000 zł.

**Przetarg ustny w formie licytacji odbędzie się w siedzibie Spółdzielni
dnia 02.06.2026 r. o godz. 14.30**

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 55 700 zł.:

- przelewem na konto bankowe Spółdzielni PKOBP III O/W-w nr 15 1020 5242 0000 2802 0018 1289 na 3 dni przed przetargiem,

W przetargu biorą udział tylko osoby fizyczne oraz osoby prawne, które wpłaciły wadium oraz złożyły na 0,5 godz. przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie zgodnie z Regulaminem „Przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” we Wrocławiu”.

Z ww. Regulaminem można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni pok. 101 w godzinach pracy.

Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone przelewem na podane konto po stwierdzeniu wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni nie później niż 3 dni po przetargu. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub wpłacenia wylicytowanej kwoty spowoduje przepadek wadium.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany w ciągu 7 dni od daty odbycia przetargu wpłacić na rachunek Spółdzielni wylicytowaną kwotę na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wykonania prac ujętych w procesie zmiany sposobu użytkowania lokalu.

Ze szczegółami zakresu prac wymaganymi przez Wydział Architektury i Zabytków można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub jego zamknięcia na każdym etapie postępowania przetargowego.

Dodatkowych informacji w zakresie przedmiotu przetargu można uzyskać w sekretariacie Spółdzielni pok 101 lub pod numerem telefonu 71/325-51-34.