

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POLANKA”

51-120 Wrocław, ul. Żmigrodzka 58

tel. Centrala 71/ 352 - 44 - 30

Konto bankowe: PKO SA III O/ Wrocław 3310205242 128311841

TT/883/2026

Wrocław dnia 18.05.2026 r.

## **Szanowni Mieszkańcy,**

W związku z procedowanym Planem Ogólnym Miasta Wrocławia informujemy, że dla terenu parkingu w pobliżu adresów przy ul. Obornickiej 35-39 (strefa planistyczna 3170SW) dopuszczono możliwość realizacji zabudowy o wysokości do 40 m z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

**W ocenie wielu mieszkańców oraz Spółdzielni tak wysoka zabudowa oraz możliwa budowa nowej inwestycji mieszkaniowej może negatywnie wpłynąć na istniejące osiedle poprzez:**

- **ograniczenie istniejącej liczby miejsc parkingowych,**
- **zwiększenie ruchu samochodowego,**
- **pogorszenie ładu przestrzennego oraz warunków zamieszkania mieszkańców**

W związku z powyższym zachęcamy mieszkańców do składania indywidualnych uwag do projektu Planu Ogólnego dotyczących strefy 3170SW, ze wskazaniem potrzeby zachowania obecnej funkcji parkingowej terenu, ograniczenia możliwości realizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m.

Dla zwiększenia skuteczności składanych uwag zasadne jest, aby mieszkańcy wskazywali podobne postulaty dotyczące zachowania obecnej funkcji terenu.

*Mieszkańcy mają możliwość składania indywidualnych uwag do projektu Planu Ogólnego Miasta Wrocławia w nieprzekraczalnym terminie do 25 maja 2026 r.*

*Przykładowy formularz jest do pobrania na stronie UM Wrocław:*

*Plan ogólny - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia*

*<https://bip.um.wroc.pl/artykuly/1174/plan-ogolny>*

*Dodatkowo informacja dotycząca sprawy, przykładowy wzór wniosku oraz przykładowy sposób jego wypełnienia dostępne są również na stronie internetowej SM „Polanka”:*

*<https://smpolanka.pl/>*

*Uwagi można składać:*

*• drogą mailową na adres: [wpl@um.wroc.pl](mailto:wpl@um.wroc.pl)*

*Temat wiadomości:*

*Uwaga do projektu planu ogólnego miasta Wrocławia — strefa 3170SW*

*• przez ePUAP: /umwroclaw/SkrytkaESP*

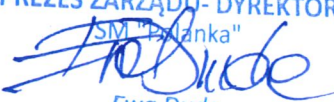
*• pocztą lub osobiście na adres:*

*Urząd Miejski Wrocławia*

*Wydział Planowania Przestrzennego*

*ul. Świdnicka 53*

*50-030 Wrocław*

PREZES ZARZĄDU - DYREKTOR  
SM „Polanka”  
  
Ewa Duda