

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POLANKA”

51-120 Wrocław, ul. Żmigrodzka 58

tel. Centrala 71/ 352 - 44 - 30

Konto bankowe: PKO SA III O/ Wrocław 3310205242 128311841

TT/883/2026

Wrocław dnia 18.05.2026 r.

Szanowni Mieszkańcy,

W związku z procedowanym Planem Ogólnym Miasta Wrocławia informujemy, że dla terenu przychodni przy ul. Bonczyka 2 (strefa planistyczna 3144SW) dopuszczono możliwość realizacji zabudowy o wysokości do 18 m z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

W ocenie wielu mieszkańców oraz Spółdzielni tak wysoka zabudowa oraz możliwa budowa nowej inwestycji mieszkaniowej, może negatywnie wpłynąć na istniejące osiedle poprzez:

- pogorszenie nasłonecznienia mieszkań,*
- zwiększenie ruchu samochodowego,*
- problemy parkingowe,*
- pogorszenie ładunku przestrzennego okolicy.*

W związku z powyższym zachęcamy mieszkańców do składania indywidualnych uwag do projektu Planu Ogólnego z postulatem ograniczenia wysokości i przeznaczenia zabudowy dla strefy 3144SW do maksymalnie 12 m i zmianę na strefę usługową.

Informujemy jednocześnie, że SM „Polanka” w imieniu mieszkańców złoży osobny wniosek w tej sprawie, ale dla zwiększenia szansy pozytywnego rozpatrzenia sprawy potrzebna jest jak największa ilość zgłoszeń.

Mieszkańcy mają możliwość składania indywidualnych uwag do projektu Planu Ogólnego Miasta Wrocławia w nieprzekraczalnym terminie do 25 maja 2026 r.

Przykładowy formularz jest do pobrania na stronie UM Wrocław:

Plan ogólny - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

<https://bip.um.wroc.pl/artykuly/1174/plan-ogolny>

Dodatkowo informacja dotycząca sprawy, przykładowy wzór wniosku oraz przykładowy sposób jego wypełnienia dostępne są również na stronie internetowej SM „Polanka”:

<https://smpolanka.pl/>

Uwagi można składać w następujący sposób:

- drogą mailową na adres: wpl@um.wroc.pl*

Temat wiadomości:

Uwaga do projektu planu ogólnego miasta Wrocławia — strefa 3144SW

- przez ePUAP: umwroclaw/SkrytkaESP*

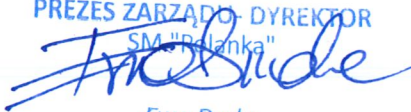
- pocztą lub osobiście na adres:*

Urząd Miejski Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

PREZES ZARZĄDU - DYREKTOR
SM „Polanka”

Ewa Duda