

# Zarząd SM „POLANKA”

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na najem lokalu użytkowego przy ul. **Obornicka 2** o pow. użytkowej **15,91 m<sup>2</sup>** (parter, wejście od podwórka) z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową, magazyn

Cena wywoławcza: **33 zł** netto za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej

Lokal można oglądać po wcześniejszym kontakcie tel. 71 / 352 44 30 w. 553

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 kwietnia 2026 r. wadium w kwocie 900,00 zł, przelewem na konto SM Polanka, ul. Żmigrodzka 58, 51-120 Wrocław nr 15 1020 5242 0000 2802 0018 1289, tytułem: „wadium Obornicka 2” wraz z danymi identyfikującymi oferenta.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy SM Polanka.

Oferty w formie pisemnej w języku polskim wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy składać w zamkniętych kopertach, nieidentyfikujących oferenta, z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem lokalu użytkowego ul. Obornicka 2” w sekretariacie Spółdzielni, pok. 101, do dnia 28.04.2026 r. do godz. 12.00.

## OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POWINNA ZAWIERAĆ:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę oferenta,
2. nr telefonu i adres poczty elektronicznej oferenta,
3. datę sporządzenia oferty,
4. ściśle określenie przedmiotu oferty co do:
  - a) wysokości proponowanego miesięcznego czynszu netto, który nie może być niższy od ceny wywoławczej,
  - b) rodzaju preferowanej działalności w lokalu użytkowym,
  - c) szczegółowego opisu rodzaju proponowanej działalności prowadzonej w wynajmowanym lokalu (preferowana przez Spółdzielnię będzie działalność nieuciążliwa dla mieszkańców),
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. oświadczenie dotyczące RODO (dostępne w SM „Polanka”),
7. dowód wniesienia wadium - w przypadku złożenia kopii dowodu wniesienia wadium konieczne jest przedłożenie oryginału na żądanie komisji przetargowej.

Oferty zostaną otworzone w dniu 28.04.2026 r. o godz. 15:30 w siedzibie Spółdzielni, bez udziału oferentów.

- A. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu dotyczy wyłącznie eksploatacji.
- B. Dodatkowo najemca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów CO, podatku od nieruchomości, opłaty za ścieki opadowe i roztopowe, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty za zużycie zimnej i ciepłej wody.
- C. Ponadto najemca po podpisaniu umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę z zakładem energetycznym.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ciągu 14 dni od dnia przetargu:

1. wpłacić kaucję w wysokości 3-miesięcznego czynszu za najem lokalu, obejmującego opłaty wynikające z powyższych punktów A i B,
2. w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - złożyć zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu nie starsze niż 1 miesiąc,
3. złożyć oświadczenie o wypłacalności,
4. złożyć dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej w postaci zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej bądź odpis z KRS,
5. dostarczyć adres zamieszkania, serię i nr dowodu osobistego oraz nr PESEL.


Przekazanie lokalu przyszłemu najemcy nastąpi po spełnieniu przez niego powyższych warunków 1-5.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty przelewem, po stwierdzeniu wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Spółdzielni nie później niż 5 dni po przetargu, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta – kwota wadium zostanie zaliczona na poczet kaucji gwarancyjnej.

Zarząd SM Polanka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz swobodnego wyboru oferenta bez podania przyczyny. Przetarg odbędzie się wg zasad określonych w „Regulaminie przetargu na najem lokali użytkowych” obowiązującym w Spółdzielni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„POLANKA”  
51-120 Wrocław, ul. Żmigrodzka 58  
NIP: 896-000-36-80  
tel./fax (71) 325-51-34

Za Zarząd

PREZES ZARZĄDU-DYREKTOR  
SM „Polanka”  
  
Ewa Duda