

Krajewski design  
Jakub Krajewski pracownia projektowa  
53-327 Wrocław ul. Wróbla 40/4  
669-229-60-59  
tel. 691 672 211

## **PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny we Wrocławiu  
Obręb Różanki, AR\_14.107/9, 17 Macedońska 39 Wrocław  
iD działki 026401\_1.0061.AR\_14.107/9  
kat. obiektu bud. XIII

**Faza:** Projekt budowlany

**Branża:** Budowlana

**Inwestor:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Polanka 51-120 Wrocław, ul Żmigrodzka 58

**projektant**

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP-0250

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
PROJEKTANT  
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1  
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP-0250

*mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski*  
PROJEKTANT  
*upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1*  
*nr ew. upr. A/PB/8300/153/83*



## **Zawartość opracowania**

### **1. Projekt pochylni dla niepełnosprawnych**

A - Część tekstowa

1. Opis techniczny

B - Część rysunkowa

Spis rysunków

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 1. Rzut Sytuacyjny | 1:500 |
| 2. Rzut Pochylni   | 1:50  |
| 3. Detale          | 1:25  |

2. Odpisy załączników i uzgodnień

Oświadczenia o przynależności do izby i stwierdzenia przygotowania zawodowego

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1.0 Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali
- 1.4 Miejscowy plan zagospodarowania terenu
- 1.5 Obowiązujące przepisy i normy.

## **2.0 Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera projekt wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych

## **3.0 stan istniejący**

Działka nr 107/9 obręb Różanki będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w centrum Wrocławia

Na działce znajduje się budynek Budynek Mieszkalny wielorodzinny z wewnętrznym placem. klatka nr 39 znajduje się od strony północnej budynku

Po obu stronach schodów występuje obniżenie terenu z nawierzchnią trawiastą. Schody składają się z 1 biegu przy budynku z dostępem od strony północnej.. Spocznik ma nawierzchnię z płytek mrozoodpornych ułożonych na podłożu betonowym spocznik i schody nie posiadają zadaszenia.

Teren na którym znajduje się działka nie jest chroniony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren znajduje się w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;

Ponadto na terenie znajdują się urządzenia infrastruktury: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe i kable energetyczne.

Do nieruchomości istnieje swobodny dojazd z drogi publicznej

## **3.2 Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków .**

budynek znajduje się na terenie nie wpisanym do rejestru zabytków

## **3.3 Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi**

Teren na którym znajdują się budynki jest zlokalizowany w obszarze chronionym

## **3.4 Wpływ eksploatacji górniczej .**

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **3.5 Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników .**

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

## **3.6 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania**

Z prawej strony płaszczyzny schodów , przy wejściu głównym do budynku, zostanie wykonana pochylnia dla osób niepełnosprawnych ze spadkiem 6%, w konstrukcji stalowej z nawierzchnią z kraty prasowanej , płaskownik 25x2mm, kraty antypoślizgowe ( serrated )

na płaskowniku poprzecznym. Szczegóły wykonania pochylni zostały przedstawione na rysunkach

Pochylnia zostanie wyprowadzona na teren zielony przy wejściu do budynku.

Pochylnia zostanie zamocowana do fundamentów 30x30cm głębokich na 60cm wykonanych z betonu B25 za pomocą kotew M10 i podstaw z blachy stalowej o gr 4mm przyspawanej do słupków stalowych 50x50mm.

Ze względu na niewystarczającą ilość powierzchni na terenie zielonym, wiata z zadaszeniem znajdująca się przy budynku zostanie rozebrana, najpierw należy zdemontować poszycie zadaszenia a następnie stopniowo rozbierać ściany wspornikowe. Należy zwrócić szczególną uwagę przy rozbiórce aby nie uszkodzić ścian budynku

### 3.7 Dane liczbowe

Powierzchnia działki - 28859 m<sup>2</sup>

### 4.0 Wpływ projektowanego obiektu na środowisko

a – obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze

### 5.0 Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.)

Inwestycja nie wprowadza ograniczeń zagospodarowaniu terenów sąsiednich;  
Obszar oddziaływania nie wykracza poza obrys działki.

*mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski*

PROJEKTANT

*upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1*

*nr ew. upr. A/PB/8300/153/83*



# INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Obreb Różanki, AR\_14.107/9, 17 Macedońska 39 Wrocław  
iD działki 026401\_1.0061.AR\_14.107/9  
kat. obiektu bud. XIII

**Faza:** Projekt budowlany

**Branża:** Budowlana

**Inwestor:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Polanka 51-120 Wrocław, ul Żmigrodzka 58

projektant  
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP-0250



mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
PROJEKTANT  
Ust. § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1  
Dz. Ust. Upr. A/PB/8300/153/83

## OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

### 1. Zakres robót

Zaplanowano wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych

### 2. Wykaz obiektów podlegających Remontowi - budynek mieszkalny wielorodzinny

- Obreb Różanki, AR\_14.107/9, 17 Macedońska 39 Wrocław

iD działki 026401\_1.0061.AR\_14.107/9

kat. obiektu bud. XIII

### 3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy przy montażu ciężkich elementów stalowych i kamiennych.

### 4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone w miejscu odsuniętym od ciągów komunikacyjnych i oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym

### 5. Instruktaż pracowników

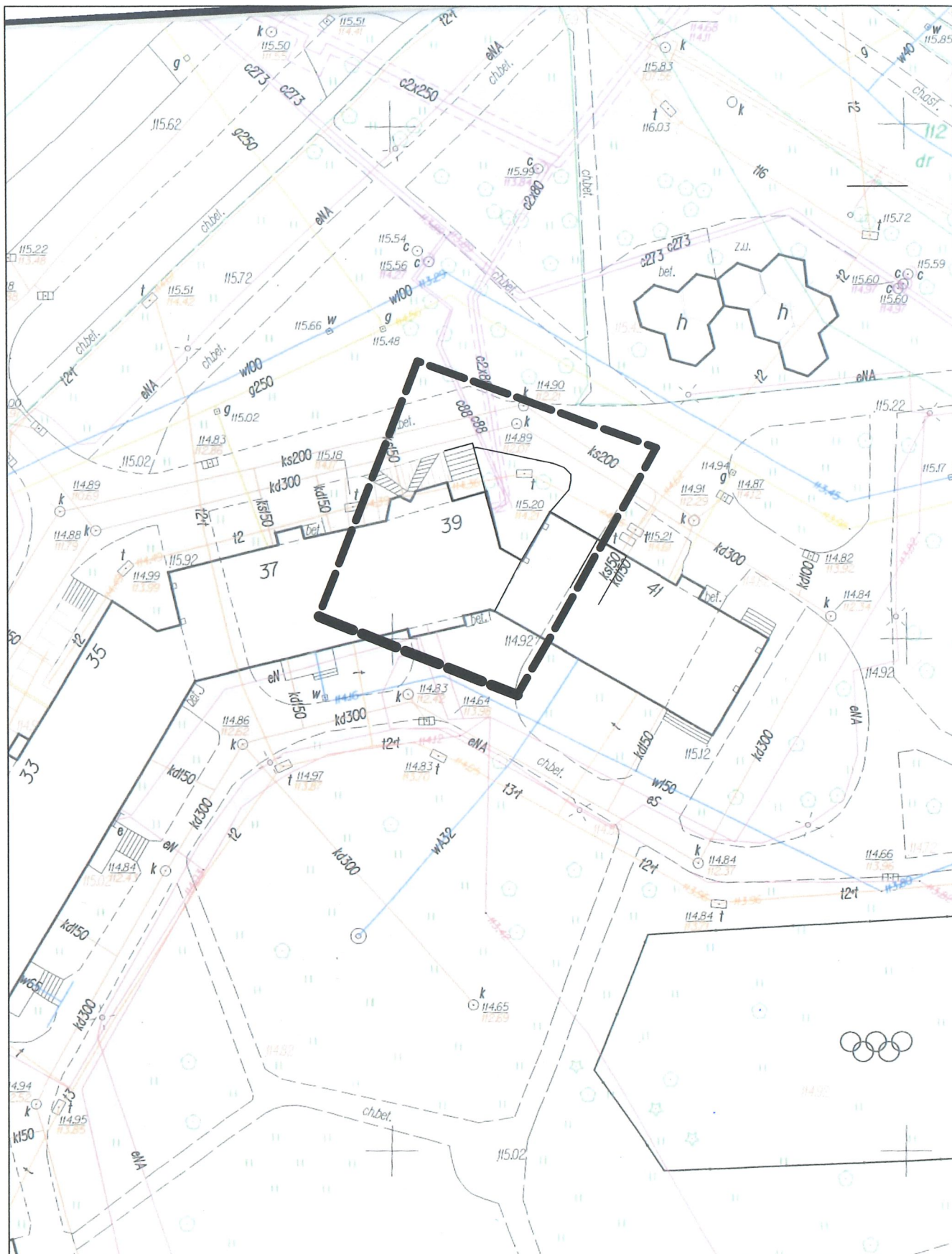
Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków.

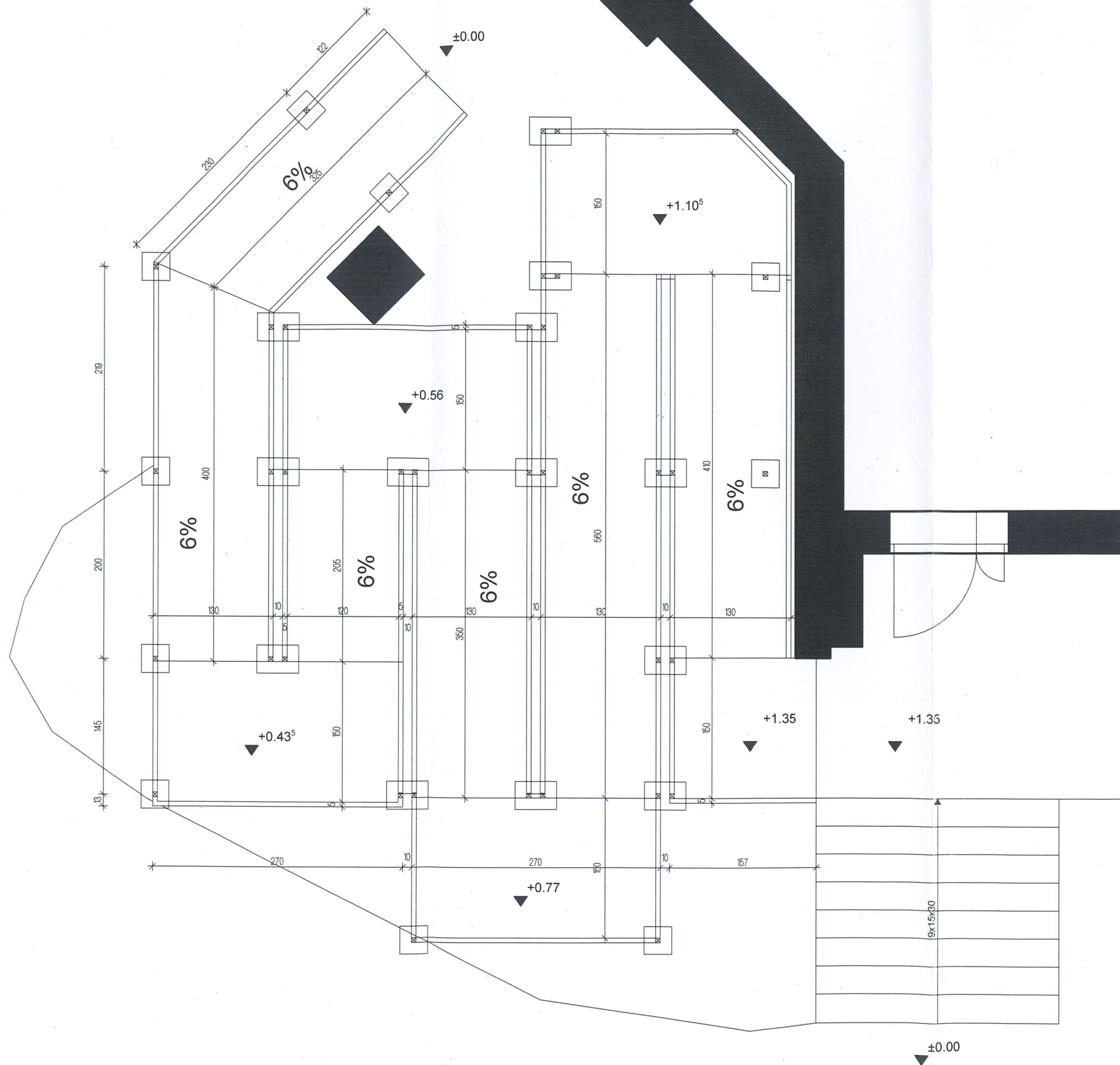
Nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik robót .

### 6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.

Kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzania planu BIOZ



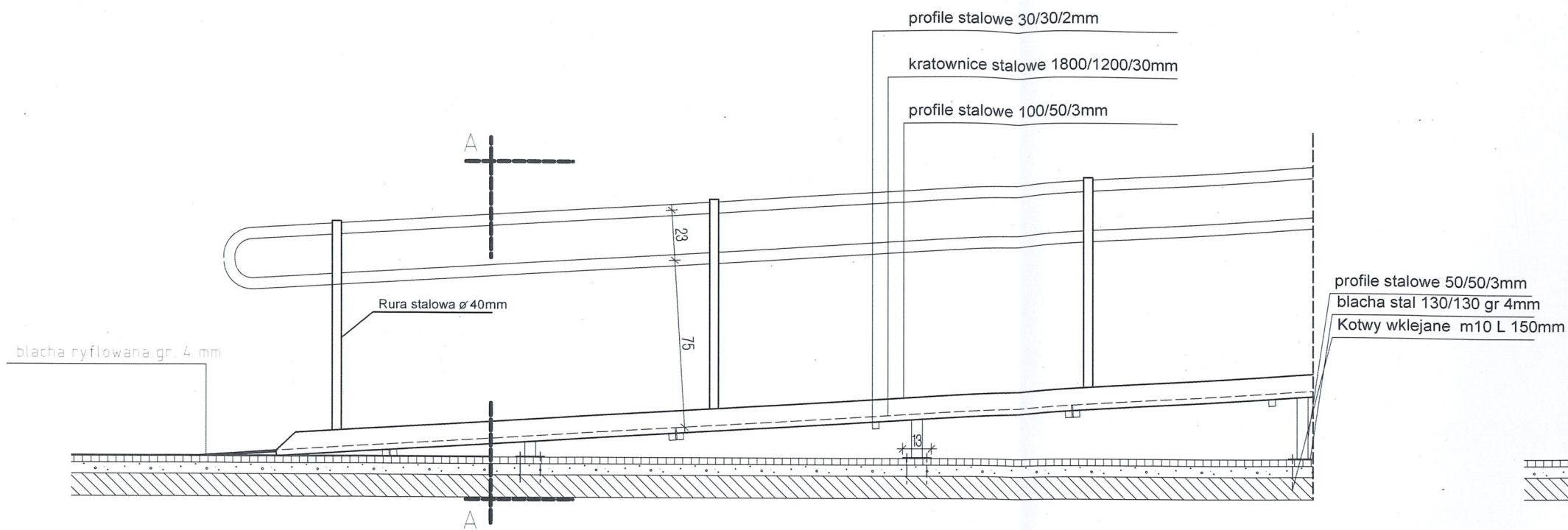
|                                                                                                                               |                                                      |                                                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| OBIEKT Projekt wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych ul Macedonska 39<br>Wrocław iD działki 026401_1.0061.AR_14.107/9 |                                                      |                                                                                       | DATA<br>luty<br>2026 r |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                 | Rzut sytuacyjny terenu                               |                                                                                       | SKALA<br>1:500         |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                   | mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski<br>A/PB/8300/153/83 |  |                        |
|                                                                                                                               |                                                      |                                                                                       | NR. RYS.               |
|                                                                                                                               |                                                      |                                                                                       |                        |
|                                                                                                                               |                                                      |                                                                                       |                        |



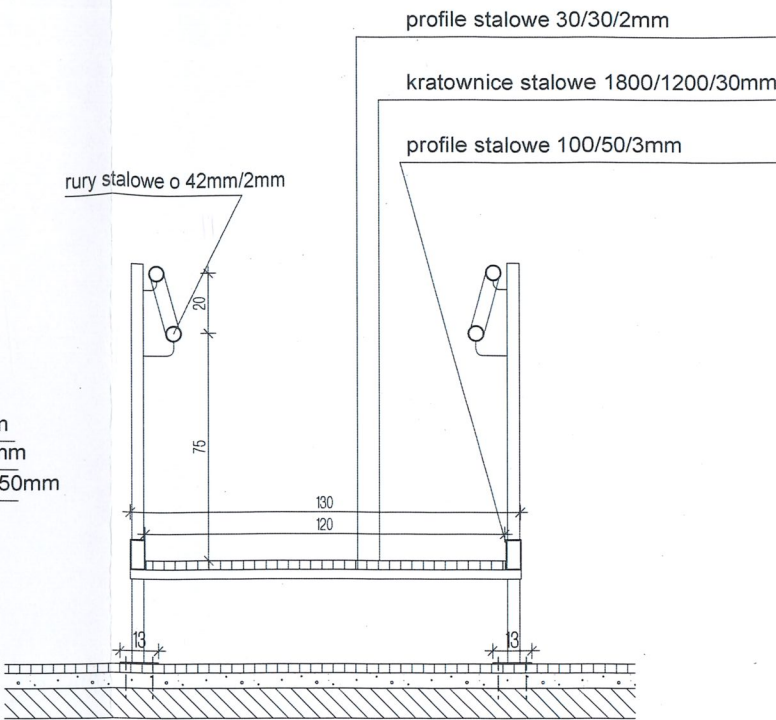
Rzut pochylni skala 1:50

|                                                                                                                               |                                                      |  |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|------------------------|
| OBIEKT Projekt wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych ul Macedonska 39<br>Wrocław iD działki 026401_1.0061.AR_14.107/9 |                                                      |  | DATA<br>luty<br>2026 r |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                 | Rzut Pochylni                                        |  | SKALA<br>1:50          |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                   | mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski<br>A/PB/8300/153/83 |  |                        |
|                                                                                                                               |                                                      |  | NR. RYS.               |
|                                                                                                                               |                                                      |  |                        |
|                                                                                                                               |                                                      |  |                        |

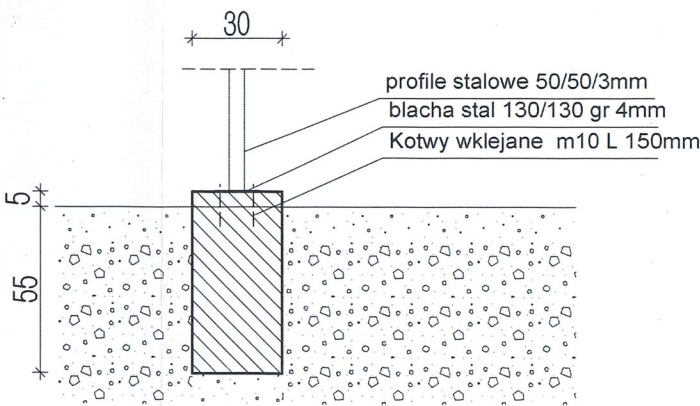
Detale pochylni dla niepełnosprawnych 1:25



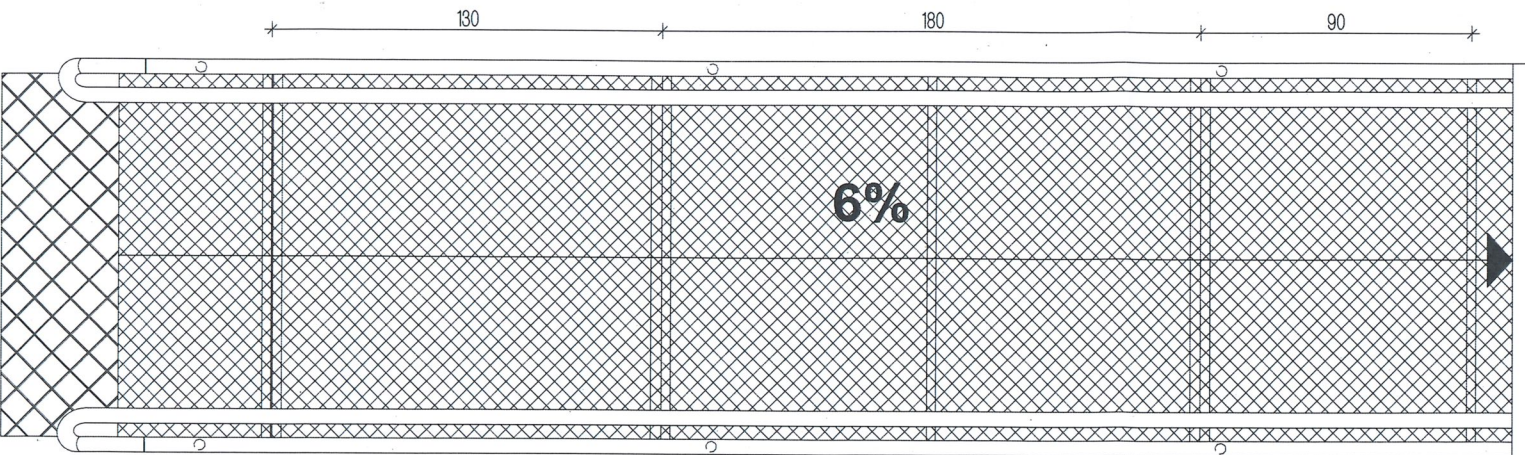
WIDOK Z BOKU 1:25



PRZEKRÓJ A-A 1:25



POSADOWIENIE BLOCZKÓW FUNDAMENTOWYCH NA PODŁOŻU TRAWIASTYM 1:25



RZUT PODJAZDU DLA NIEPELNOSPRAWNYCH 1:25

|                                                                                                                               |                                                      |  |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|------------------------|
| OBIEKT Projekt wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych ul Macedonska 39<br>Wrocław iD działki 026401_1.0061.AR_14.107/9 |                                                      |  | DATA<br>luty<br>2026 r |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                 | Detale pochylni dla niepełnosprawnych                |  | SKALA<br>1:25          |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                   | mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski<br>A/PB/8300/153/83 |  |                        |
|                                                                                                                               |                                                      |  | NR. RYS.               |
|                                                                                                                               |                                                      |  |                        |
|                                                                                                                               |                                                      |  |                        |