

Krajewski design
Jakub Krajewski pracownia projektowa
53-327 Wrocław ul. Wróbla 40/4
669-229-60-59
tel. 691 672 211

PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Obreb Różanki, AR_13.8/2, 17 Obornicka 29 Wrocław
iD działki 026401_1.0061.AR_13.8/2
kat. obiektu bud. XIII

Faza: Projekt budowlany

Branża: Budowlana

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa Polanka 51-120 Wrocław, ul Żmigrodzka 58

projektant

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/0300/153/83



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83



Zawartość opracowania

1. Projekt pochylni dla niepełnosprawnych

A - Część tekstowa

1. Opis techniczny

B - Część rysunkowa

Spis rysunków

1. Rzut Sytuacyjny	1:500
2. Rzut Pochylni	1:50
3. Detale	1:25

2. Odpisy załączników i uzgodnień

Oświadczenia o przynależności do izby i stwierdzania przygotowania zawodowego

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali
- 1.4 Miejscowy plan zagospodarowania terenu
- 1.5 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych

3.0 stan istniejący

Działka nr 8/2 obręb Różanki będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w centrum Wrocławia

Na działce znajduje się budynek Budynek Mieszkalny wielorodzinny z wewnętrznym placem. klatka nr 29 znajduje się od strony północnej budynku

Po obu stronach schodów występuje obniżenie terenu z nawierzchnią trawiastą. Schody składają się z 1 biegu przy budynku z dostępem od strony północnej.. Spocznik ma nawierzchnię z płytek mrozoodpornych ułożonych na podłożu betonowym spocznik i schody nie posiadają zadaszenia.

Teren na którym znajduje się działka nie jest chroniony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren znajduje się w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;

Ponadto na terenie znajdują się urządzenia infrastruktury: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe i kable energetyczne.

Do nieruchomości istnieje swobodny dojazd z drogi publicznej

3.2 Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków .

budynek znajduje się na terenie nie wpisanym do rejestru zabytków

3.3 Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi

Teren na którym znajdują się budynki jest zlokalizowany w obszarze chronionym

3.4 Wpływ eksploatacji górniczej .

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.5 Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników .

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

3.6 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania

Z prawej strony płaszczyzny schodów , przy wejściu głównym do budynku, zostanie wykonana pochylnia dla osób niepełnosprawnych ze spadkiem 6%, w konstrukcji stalowej z nawierzchnią z kraty prasowanej , płaskownik 25x2mm, kraty antypoślizgowe (serrated)

na płaskowniku poprzecznym. Szczegóły wykonania pochylni zostały przedstawione na rysunkach

Pochylnia zostanie wyprowadzona na teren zielony przy wejściu do budynku.

Pochylnia zostanie zamocowana do fundamentów 30x30cm głębokich na 60cm wykonanych z betonu B25 za pomocą kotew M10 i podstaw z blachy stalowej o gr 4mm przyspawanej do słupków stalowych 50x50mm.

Ze względu na niewystarczającą ilość powierzchni na terenie zielonym, wiata z zadaszeniem znajdująca się przy budynku zostanie rozebrana, najpierw należy zdemontować poszycie zadaszenia a następnie stopniowo rozbierać ściany wspornikowe. Należy zwrócić szczególną uwagę przy rozbiórce aby nie uszkodzić ścian budynku.

3.7 Dane liczbowe

Powierzchnia działki - 28859 m²

4.0 Wpływ projektowanego obiektu na środowisko

a – obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze

5.0 Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.)

Inwestycja nie wprowadza ograniczeń zagospodarowaniu terenów sąsiednich;
Obszar oddziaływania nie wykracza poza obrys działki.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83



INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Obreb Różanki, AR_13.8/2, 17 Obornicka 29 Wrocław
iD działki 026401_1.0061.AR_13.8/2
kat. obiektu bud. XIII

Faza: Projekt budowlany

Branża: Budowlana

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa Polanka 51-120 Wrocław, ul Żmigrodzka 58

projektant
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
PROJEKTANT
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83



OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót

Zaplanowano wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych

2. Wykaz obiektów podlegających Remontowi - budynek mieszkalny wielorodzinny

- Obręb Różanki, AR_13.8/2, 17 Obornicka 29 Wrocław

iD działki 026401_1.0061.AR_13.8/2

kat. obiektu bud. XIII

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy przy montażu ciężkich elementów stalowych i kamiennych.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone w miejscu odsuniętym od ciągów komunikacyjnych i oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym

5. Instruktaż pracowników

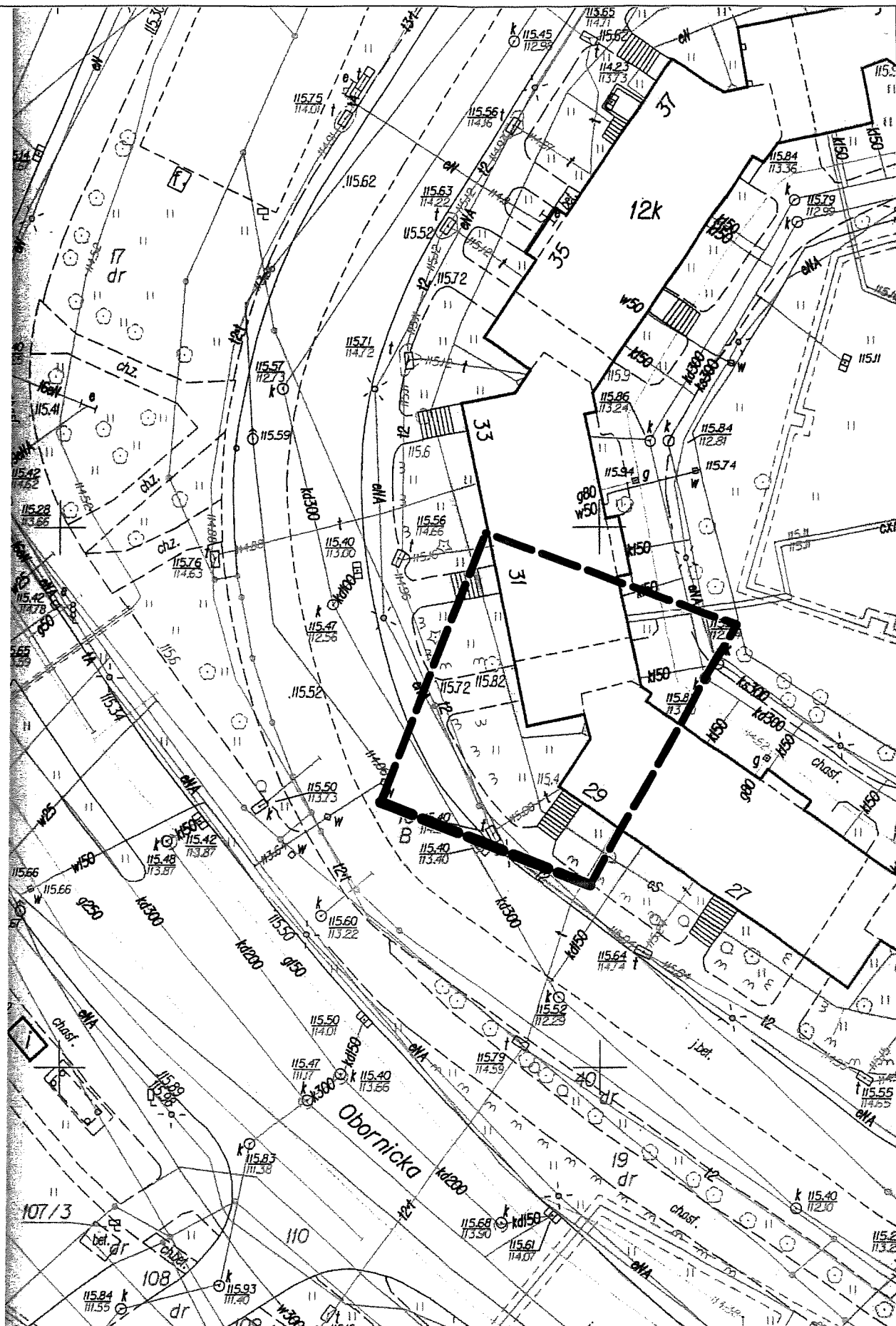
Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków.

Nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik robót.

6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.

Kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzania planu BIOZ



OBIEKT Projekt wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych ul Obornicka 29
Wrocław ID działki 026401_1.0061.AR_13.8/2

DATA
luty
2026 r

NAZWA RYSUNKU

Rzut sytuacyjny terenu

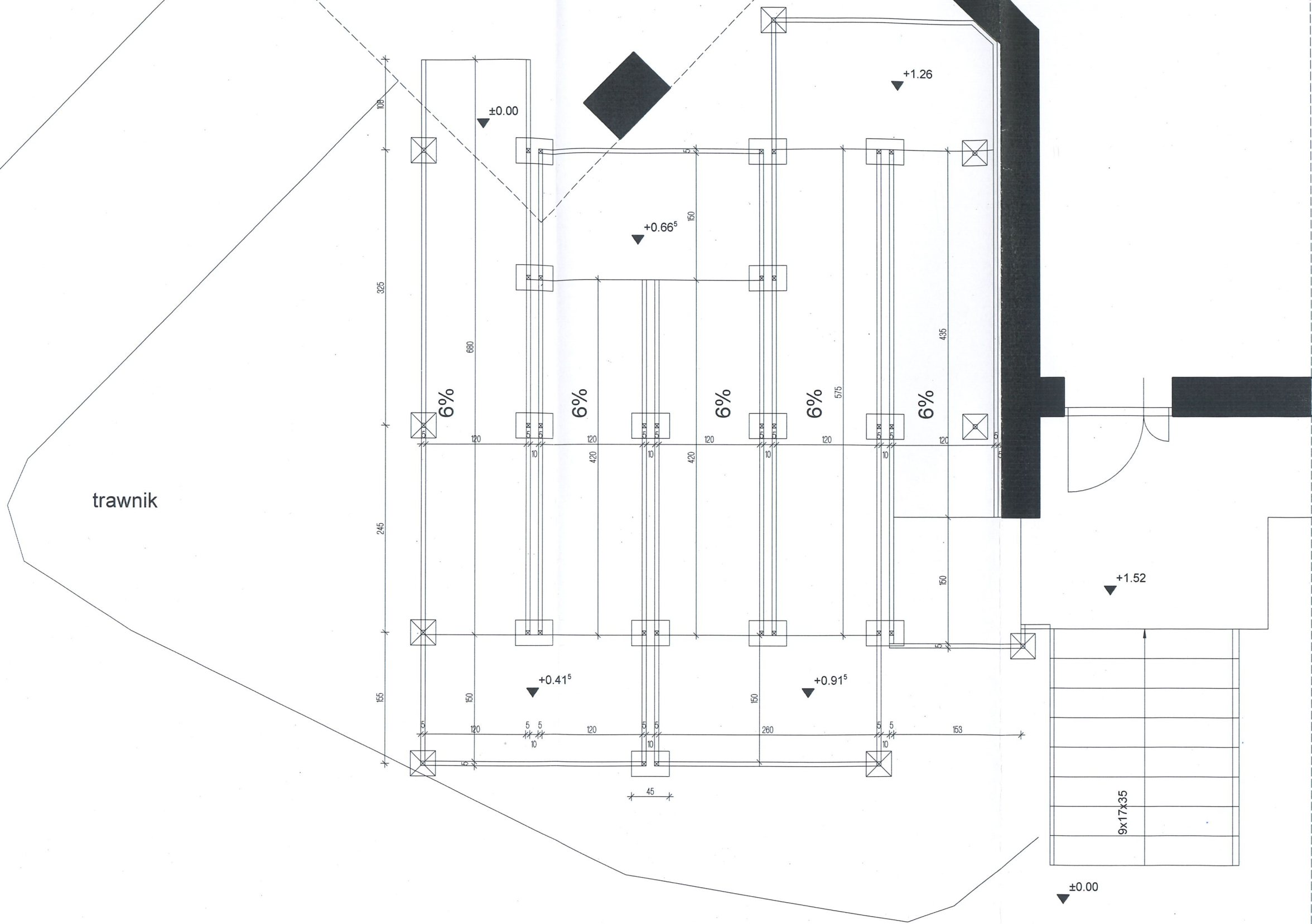
PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83

SKALA

1:500

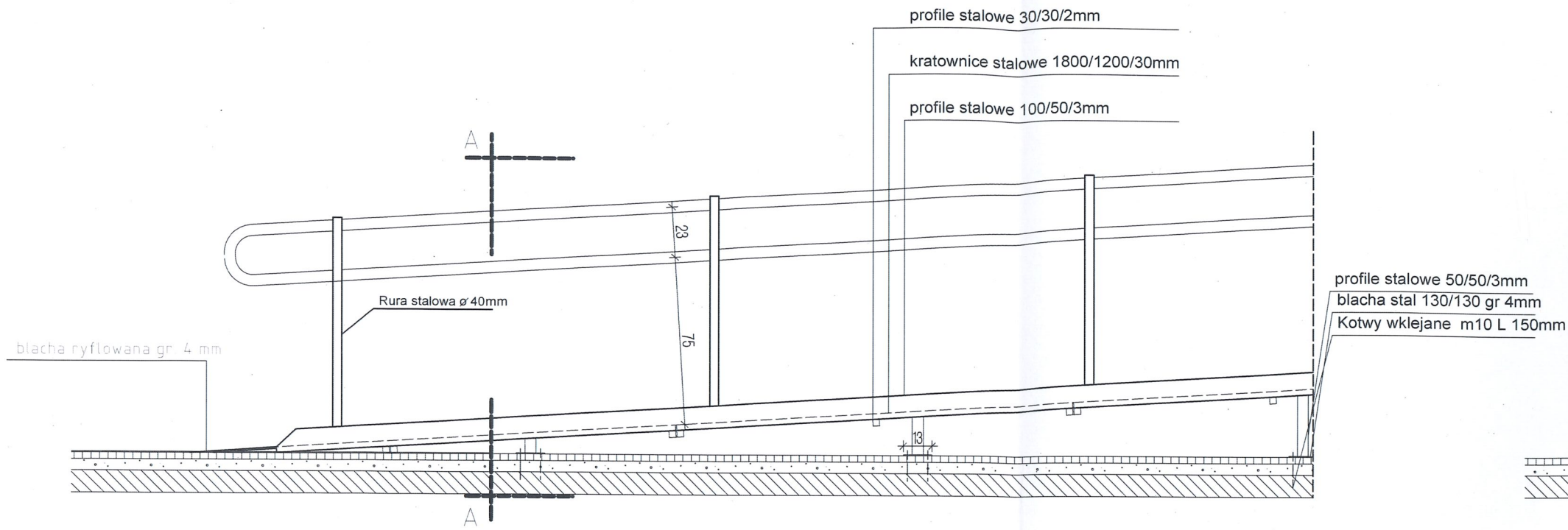
NR. RYS.



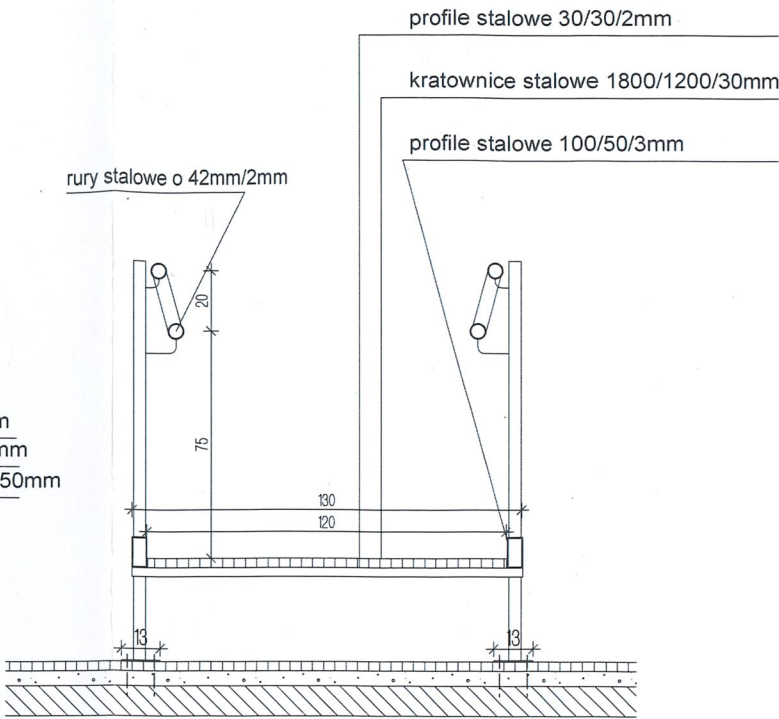
Rzut pochylni skala 1:50

OBIEKT Projekt wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych ul Obornicka 29 Wrocław iD działki 026401_1.0061.AR_13.8/2			DATA luty 2026 r
NAZWA RYSUNKU	Rzut Pochylni		SKALA 1:50
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83		
			NR. RYS.

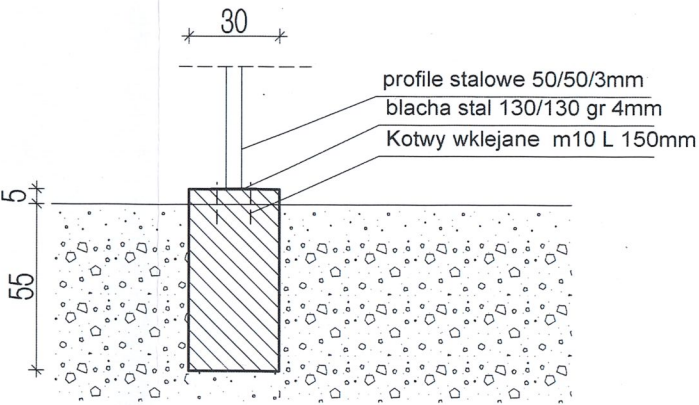
Detale pochylni dla niepełnosprawnych 1:25



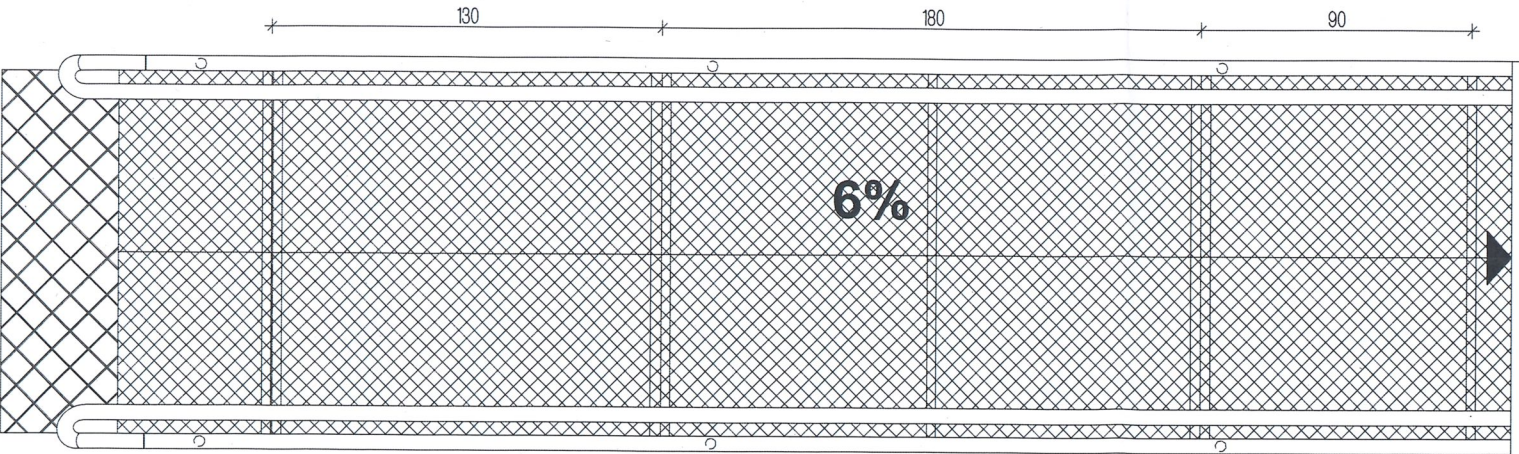
WIDOK Z BOKU 1:25



PRZEKRÓJ A-A 1:25



POSADOWIENIE BLOCZKÓW FUNDAMENTOWYCH
NA PODŁOŻU TRAWIASTYM 1:25



RZUT PODJAZDU DLA NIEPELNOSPRAWNYCH 1:25

OBIEKT Projekt wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych ul. Obornicka 29 Wrocław iD działki 026401_1.0061.AR_13.8/2			DATA luty 2026 r
NAZWA RYSUNKU	Detale pochylni dla niepełnosprawnych		SKALA 1:25
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83		
			NR. RYS.