



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE, DOSTAWĘ ORAZ MONTAŻ 2 POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zamawiający : Spółdzielnia Mieszkaniowa " POLANKA "

51-120 Wrocław, ul. Żmigrodzka 58, tel. 352 - 44 - 30

Zamawiający zaprasza do składania ofert pisemnych w przetargu nieograniczonym na wykonanie, dostawę oraz montaż 2 pochylni dla osób niepełnosprawnych.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wykonanie, dostawa oraz montaż 2 pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynków przy ul. Obornickiej 29 i Macedońskiej 39.

Zakres szczegółowy zawiera **załącznik nr 1A** – projekt budowlany wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Obornickiej 29 oraz **załącznik nr 1B** – projekt budowlany wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku przy ul. Macedońskiej 39.

Przedmiot przetargu nie obejmuje zapisu w projekcie dotyczącego rozebrania wiat z zadaszaniem.

Do sporządzenia oferty należy uwzględnić również zapisy załącznika nr 2 - WZÓR UMOWY.

2. Okres realizacji zamówienia do 30.06.2026.

3. Wymagane jest od Oferentów złożenie stosownych oświadczeń :

- o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3,
- o nie podleganiu wykluczeniu – załącznik nr 4,
- o akceptacji warunków SIWZ oraz projektu umowy – załącznik nr 5.

4. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy :

- są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i osobowy,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest języku polskim. Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcą może być prowadzona w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną (dzial.techniczny@smpolanka.pl). Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest : Janusz Zawada, tel. 71/3524430, wew. 552 lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, pok. 104.

6. Zamawiający umożliwi wszystkim OFERENTOM w wyznaczonym przez siebie terminie przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów.

7. Zaleca się, aby OFERENT dokonał wizji lokalnej obiektów gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem przetargu oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania OFERTY.

8. Wizja lokalna obiektów przeprowadzona zostanie na koszt OFERENTA.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia umownego zakresu.

10. Oferenci składają jedną ofertę na wszystkie zadania, wynikające z pkt. 1 rozdz. II niniejszej Specyfikacji.

11. OFERENT przedłoży:

a/ imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna,

b/ koszty ryczałtowe brutto dla zakresu wynikającego z załącznika nr 1A,

c/ koszty ryczałtowe brutto dla zakresu wynikającego z załącznika nr 1B,

d/ stawki robocizny oraz narzuty : koszty ogólne, zysk, koszty zakupu,

e/ okres i warunki gwarancji,

f / termin płatności,

g/ dowód wpłacenia / wniesienia / wadium

h/ referencje

i/ dane dotyczące firmy.

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji oraz o nadaniu nr regon,
- oświadczenie o braku zaległości podatkowych oraz o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne ,

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu,
 - oświadczenie o akceptacji warunków SIWZ oraz zawarciu umowy w przypadku wygrania przetargu pod rygorem przepadku wadium,
 - oświadczenie, że w dniu zawarcia umowy Oferent będzie posiadał ważną polisę OC na okres realizacji przedmiotu przetargu w zakresie wynikającym z **załącznika nr 6**,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie informacji zgodnie z wymogami § 9 „Regulaminu przetargu na roboty, dostawy i usługi budowlane wykonywane na rzecz SM POLANKA”, który brzmi :
O wyborze oferty zawiadamia się niezwłocznie pozostałych oferentów, podając :
a/ firmę i siedzibę tego, którego ofertę wybrano oraz cenę, termin wykonania przedmiotu przetargu, okres gwarancji i warunki płatności,
b/ ceny, nazwy i siedziby pozostałych oferentów, którzy złożyli oferty,
poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni przez okres co najmniej 21 dni.”
- Dokumenty uważać się będzie za ważne, jeżeli zostaną przedstawione w postaci oryginału albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia prawdziwości przedłożonych przez Oferenta dokumentów w postaci zaświadczeń, referencji i innych dokumentów.
13. W cenie jednostkowej OFERENT uwzględni wszystkie roboty, czynności i materiały określone w wymaganiach technicznych, pkt. II niniejszej specyfikacji.
14. "Wielkość kosztów" określona przez OFERENTA zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom. Koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty ponosi OFERENT.
15. OFERENT winien zapoznać się z całością niniejszej S.I.W.Z.
16. Wszystkie załączniki wymienione w niniejszej specyfikacji stanowią integralną część S.I.W.Z.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. OFERENT obowiązany jest przygotować OFERTĘ zgodnie z wymaganiami S.I.W.Z.
2. Zaleca się aby OFERENT zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania OFERTY.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej kalkulacji lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. OFERTY opracowane i złożone niezgodnie z SIWZ zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w przetargu.
5. OFERTY, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania OFERT.
6. OFERTA powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela OFERENTA.
7. Każdy OFERENT może złożyć tylko jedną OFERTĘ.
8. ZAMAWIAJĄCY ma prawo zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. OFERENT zamieści wymagane dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem : "PRZETARG-PODJAZDY"
2. OFERTY złożone w naruszonych kopertach będą zwrócone OFERENTOWI bez rozpatrywania.

V. MIEJSCE I TRYB SKŁADANIA OFERT

OFERTY należy składać w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w skrzynce podawczej (umieszczonej przed wejściem głównym) w terminie do dnia 10.04.2026 do godz. 12. OFERTY złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

Termin związania OFERTĄ wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania OFERT.

VII. MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie OFERT nastąpi w dniu 10.04.2026 o godz. 12 w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO. W części jawnej przetargu, po otwarciu ofert, ZAMAWIAJĄCY ogłosi nazwy, ceny, terminy realizacji robót oraz terminy gwarancji.

VIII. OCENA I PORÓWNANIE OFERT

1. OFERTA zostanie odrzucona z przyczyn formalnych jeżeli w trakcie jej rozpatrywania okaże się, że nie spełnia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. KRYTERIA OCENY:
 - a/ Wartość robót brutto
 - b/ Termin realizacji robót.
 - c/ Warunki gwarancji.
 - d/ Referencje i doświadczenia zawodowe OFERENTA.
3. ZAMAWIAJĄCY przyzna zamówienie OFERENTOWI, którego OFERTA jest najkorzystniejsza.

IX. WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 6 000,00 zł, które należy wnieść na konto :
SM POLANKA - PKO BP S.A. III O/WROCŁAW 15 1020 5242 0000 2802 0018 1289.

Wadium za wniesione uznaje się z chwilą jego wpłynięcia na konto Zamawiającego,
Do OFERTY należy dołączyć dokument wpłacenia wadium.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i projekcie umowy w według Załącznika Nr 2 do SIWZ,
- spowoduje, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli :

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę w sprawie zamówienia,

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2.1. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.2. Warunki termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały szczegółowo w projekcie umowy - załącznik nr 2 do SIWZ.

X ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

1/ Swobodnego wyboru OFERTY

2/ Negocjacji uzupełniających

3/ Unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania przetargowego.