

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Wrocław, dnia r.



Protokół przekazania placu budowy

Obiekt : **Remont - malowanie klatki schodowej.**
 przy ul. **Macedońskiej 7 we Wrocławiu**
 Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLANKA” z siedzibą przy ulicy
 Żmigrodzkiej 5, 51-120 Wrocław**
 Wykonawca:
 Komisja w składzie:

1. :
 2. :

po zapoznaniu się z obiektem, zakresem robót, zawartą umową i warunkami miejscowymi wprowadziła na plac budowy (remontu) Wykonawcę robót:

..... celem wykonania
 robót : **Remont - malowanie klatki schodowej**

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:

Termin zakończenia robót ustala się na dzień:
 (wg umowy)

Wykonawca potwierdza odbiór umowy, SIWZ oraz zakresu robót – (przedmiary), do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Z uwagi na charakter robót ustala się następujące wymagania:

- Podczas wykonywania robót budynki będą użytkowane.
- Wykonawca może korzystać odpłatnie z energii elektrycznej i wody z przyłączy Zamawiającego.
- Kierownik robót jest zobowiązany umieścić w widocznym miejscu ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Zobowiązuje się Wykonawcę do zgłaszania odbiorów międzytechnologicznych robót zakrytych i zanikających.
- Wykonawca oznakuje i zabezpieczy teren budowy,
- Budowę należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie stwarzający zagrożenia ani uciążliwości dla mieszkańców budynku oraz użytkowników terenów sąsiednich.
- Wykonawca zapewni prawidłową komunikację na czas prowadzenia robót związanych z remontem wraz z odpowiednią informacją o zmianie organizacji wraz z odpowiednim oznakowaniem.
- Zgodnie z art 24 ust.1 Ustawy o odpadach, Wykonawca w terminie 30 dni przed wytworzeniem odpadów, przedłoży właściwemu organowi (Wydz. Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia) informacje o wytwarzaniu odpadów oraz sposobach gospodarowania odpadami.
- Wykonawca wypełni wszystkie warunki zawarte w SIWZ oraz umowie.

Ponadto Wykonawca przyjmuje do wiadomości i przestrzegania:

1. Roboty winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu obowiązujących norm, warunków technicznych i przepisów BHP i P.poż. (kierownik robót dokona stanowiskowego przeszkolenia pracowników pod względem BHP i P.poż.)
2. Roboty zanikowe lub ulegające zakryciu winny być bezwzględnie wyliczone ilościowo i przedłożone do sprawdzenia i potwierdzenia przedstawicielowi inwestora przed ich zakryciem pod rygorem poniesienia kosztów związanych ze sprawdzeniem ich ilości i jakości po zakryciu przez wykonawcę robót lub ich całkowitego nie uznania. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną (przed i powykonawczą).
3. Wszelkie materiały z demontażu lub wymiany elementów (wskazane przez Zamawiającego) nie podlegające ponownemu wbudowaniu zabezpieczy Wykonawca i przekaze Zleceniodawcy za potwierdzeniem odbioru
4. Elementy rozbiórkowe nie podlegające ponownemu wbudowaniu lub przekazaniu zleceniodawcy, gruz oraz wszelkie nieczystości pozostałe z procesu budowlanego składa Wykonawca w miejscu wskazanym przez Zarządcę obiektu, a następnie wywozi je zgodnie z decyzją Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia. Powyższy fakt winien być potwierdzony przez administratora budynku.
5. Wykonawca na czas wykonywania robót w obiektach Zleceniodawcy zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory z nazwą firmy.
6. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w trakcie budowy, powstałe w obrębie budynku (ciągi komunikacyjne, mała architektura, zielen) oraz szkody osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się usunąć na koszt własny w trybie natychmiastowym.

Zastrzeżenia Wykonawcy :

Uwagi komisji :

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego :

Przedstawiciele Wykonawcy :