



Signed by /  
Podpisano przez:

Kamila Anna  
Borkowska  
Urząd Miejski  
Wrocławia

Date / Data:  
2024-09-12 15:48

Departament Urbanistyki i Architektury

urząd  
miejski  
wrocławia



Wrocław, 12 września 2024 r.

WAZ-B4.6740.101.2024

WAZ-B4.6740.101.2024.KE2

Dotyczy: postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przy ul. Na Polance we Wrocławiu, obręb Różanka, AR-14, dz. nr 137, 138.

Informuję, że tut. organ prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jak w tytule, na wniosek Inwestora z dnia 02.04.2024r. Przedmiotowe postępowanie zostało zawieszona na wniosek Inwestora.

Po podjęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, organ administracji architektoniczno-budowlanej ustali strony postępowania, po skorygowanej treści projektu zagospodarowania terenu, stanowiącej podstawę do właściwego ustalenia stron niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zmianami), uwzględniając obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy.

Stosownie do wymagań przepisu art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) organ zawiadomieniem poinformuje strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

KIEROWNIK DZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
Kamila Borkowska

*(dokument wydano w postaci elektronicznej  
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polanka”
2. aa.B4.KE2



SWOS-WAZ-00040144/2024

Wydział Architektury i Zabytków  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 717 77 77 77  
fax +48 717 77 71 18  
waz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl



Signed by /  
Podpisano przez:

Kamila Anna  
Borkowska  
Urząd Miejski  
Wrocławia

Date / Data:  
2024-09-12 15:33

Departament Urbanistyki i Architektury

urząd  
miejski  
wrocławia



Spółdzielnia Mieszkaniowa "POLANKA"  
ul. Żmigrodzka 58  
51-120 Wrocław

Wrocław, 12 września 2024 r.

WAZ-B4.6727.137.2024

WAZ-B4.6727.137.2024.KE1

Dotyczy: wniosku o udostępnienie akt zakończonych postępowań oraz wydanie uwierzytelnionych kopii dokumentów.

W dniu 27.08.2024r. do tut. organu wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” dotyczący udostępnienia akt zakończonych postępowań oraz wydanie uwierzytelnionych kopii dokumentów dotyczących wniosku o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Na Polance we Wrocławiu, działki nr 137 i 138, AR-14, obręb Różanka.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej, na wniosek Inwestora z dnia 02.04.2024r., prowadzi postępowanie administracyjne. Obecnie, również na wniosek Inwestora, przedmiotowe postępowanie zostało zawieszono. W związku z powyższym, na obecnym etapie postępowania, nie ma możliwości udostępnienia akt zakończonych postępowań, co za tym idzie, nie ma możliwości wydania uwierzytelnionych kopii dokumentów.

Nie pobrano opłaty skarbowej.

KIEROWNIK DZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
Kamila Borkowska

*(dokument wydano w postaci elektronicznej  
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.B4.KE1



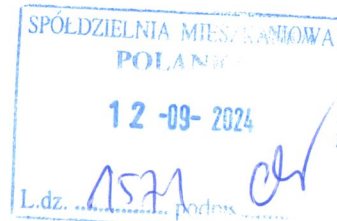
SWOS-WAZ-00040172/2024

Wydział Architektury i Zabytków  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 717 77 77 77  
fax +48 717 77 71 18  
waz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl



Wrocław, 9 września 2024 roku

**Sprawa:** roboty budowlane  
**Adres:** ul. Na Polance, Wrocław  
dz. nr 137, 138, AM-14, obr. Różanka,  
**Data wpływu:** 23.08.2024 r.  
**Nr kancelaryjny:** RPW/14850/2024  
**Znak sprawy:** PINB.WIK.5132.31.2024.HL  
[i] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji



DT+DP  
K

### Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLANKA”

### Odpowiedź na skargę z 23.08.2024 r.

Szanowni Państwo,

dziękujemy za przesłaną do nas korespondencję.

Opisana przez Państwa sprawa nie była nam dotychczas znana. Aby wyjaśnić Państwa zarzuty podejmujemy odpowiednie działania, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Po zakończeniu czynności wyjaśniających poinformujemy Państwa, czy w przedstawionej przez Państwa sprawie mogło dojść do naruszenia obowiązujących przepisów budowlanych.

Jeśli ustalimy, że w sprawie robót budowlanych prowadzonych na działkach nr 137 i 138, AM-14, obr. Różanka przy ul. Na Polance we Wrocławiu są podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego – zmierzającego do usunięcia stwierdzonych niezgodności z prawem – postępowanie takie zostanie wszczęte z urzędu.

Z wyrazami szacunku

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla m. Wrocławia

  
mgr inż. Jolanta Wójtowicz  
Ekspert Nadzoru Budowlanego

### Dodatkowe informacje

Przekazane przez obywateli informacje o nieprawidłowościach stanowią dla nas materiał do oceny, czy istnieją przesłanki do wszczęcia postępowania z urzędu.

W sprawach robót budowlanych i utrzymania obiektów budowlanych działamy z urzędu, a nie na wniosek. Dlatego też nie informujemy na bieżąco o przebiegu naszych czynności wyjaśniających. Ich zakres oraz czas trwania uzależniony jest od charakteru i stopnia skomplikowania sprawy. Prosimy o cierpliwość do czasu ich zakończenia – wówczas zawiadomimy o ich wyniku.

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 - RODO.

### Pismo otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLANKA”,
2. PINB aa.