

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POLANKA”**

51-120 Wrocław, ul. Żmigrodzka 58

Tel. centrala 71/352 - 44 - 30

dzial.techniczny@smpolanka.pl

Konto bankowe: PKO BP S.A. III O/ Wrocław nr 15 1020 5242 0000 2802 0018 1289

Wrocław, dnia 20.08.2024 r.

DT/1401 /24

- 1) **P.H.U. "RITEX"**  
**Waldemar Michałowski**  
**Gniewomierz 177**  
**59-241 Legnickie Pole**  
**e-mail: biuro@ritex-development.pl**

*Otrzymują także:*

- 2) **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia**  
**ul. Hubska 8-16**  
**50-502 Wrocław**
- 3) **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**  
**ul. Długa 49**  
**53-633 Wrocław**
- 4) **Wydział Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia**  
**plac Nowy Targ 1-8**  
**50-141 Wrocław**

**Sygn. akt Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia: RWDZ wniosek nr 14336.**

**Dotyczy: planowanej budowy na działkach gruntu nr 137 i 138 AM-14 obręb Różanka we Wrocławiu przy ul. Na Polance.**

#### **WEZWANIE**

**do NATYCHMIASTOWEGO zaprzestania korzystania z tymczasowego wjazdu na działki gruntu od strony terenów Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polanka” informuje, że planowana przez Państwa budowa na przedmiotowych działkach gruntu nr 137 i 138 AM-14 obręb Różanka we Wrocławiu przy ul. Na Polance - jest zlokalizowana w sąsiedztwie budynków i terenów należących do tutejszej Spółdzielni.

Jak wynika z wizji lokalnej - w ostatnich dniach podjęli Państwo bezprawne działania polegające na wykonaniu prac, w wyniku których przygotowano tymczasowy wjazd na przedmiotowe, ww. działki od strony terenów tut. Spółdzielni, stanowiących własność prywatną, w tym również od ulicy Pieszkiej.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POLANKA”**

51-120 Wrocław, ul. Żmigrodzka 58

Tel. centrala 71/352 - 44 - 30

dzial.techniczny@smpolanka.pl

Konto bankowe: PKO BP S.A. III O/ Wrocław nr 15 1020 5242 0000 2802 0018 1289

Na korzystanie z naszych terenów w czasie budowy oraz na obsługę komunikacyjną tych działek po zakończeniu prac Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polanka” nigdy nie wyrażała zgody i takiej zgody NIE WYRAŻA.

Biorąc pod uwagę opinię ZDiUM-u zawartą w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości - obsługę komunikacyjną należy zapewnić jednym zjazdem od strony ul. Na Polance.

Mając powyższe na uwadze, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polanka” we Wrocławiu wzywa Państwa do NATYCHMIASTOWEGO zaprzestania korzystania z tymczasowego wjazdu na przedmiotowe, ww. działki od strony terenów tut. Spółdzielni, stanowiących własność prywatną, w tym również od ulicy Pieszkiej pod rygorem podjęcia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Polanka” działań faktycznych i prawnych, w tym również wszczęcia postępowań sądowych (m. in. w zakresie skierowania roszczenia o bezumowne korzystanie z nieruchomości) i administracyjnych przeciwko Państwa Firmie, a ponadto złożenia zawiadomienia o podejrzeniu możliwości popełnienia przestępstwa do właściwej miejscowo Prokuratury.

**Jednocześnie tut. Spółdzielnia wnosi aby:**

- 1) **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie tzw. samowoli budowlanej na ww. działkach gruntu Inwestora;**
- 2) **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie nakazania Inwestorowi realizacji obsługi komunikacyjnej ww. działek zgodnie z ww. ogłoszeniem o przetargu sprzedaży;**
- 3) **Wydział Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia odmówił wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynków) z częścią usługową i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.**

SPECJALISTA  
SAMODZIELNA KSIĘGOWA

*mgr Šavlovska Diana*

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

*mgr Tadeusz Kaszczuk*

**Otrzymują:**

1/ Adresaci x 4 – według rozdzielnika;

2/ a/a.