



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA REMONT : MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU SM POLANKA

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

I. Zamawiający : Spółdzielnia Mieszkaniowa " POLANKA "

51-120 Wrocław, ul. Żmigrodzka 58, tel. 352 - 44 - 30

Zamawiający zgodnie z § 4 pkt. 4 „Regulaminu przetargu na roboty, dostawy i usługi budowlane wykonywane na rzecz SM Polanka” zaprasza do składania ofert pisemnych na roboty budowlane określone jako **remont (malowanie) klatki schodowej** w budynku 12-to kondygnacyjnym.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane określone jako :

Remont (malowanie) klatki schodowej w budynku 12 kondygnacyjnym przy ul. Broniewskiego 5 po pożarze elewacji.

Zakres remontu obejmuje :

a/ szczegóły zawarte w załączniku nr 1 – ZAKRES RZECZOWY

Realizacja prac w oparciu o postanowienia projektu umowy – załącznik nr 2 WZÓR UMOWY.

2. Termin realizacji do 31.10.2024.

Realizacja prac nie dłużej niż 8 tygodni od daty wprowadzenia na budowę.

3. Wymagane jest od Oferentów *oświadczenie, że posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania robót, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał finansowo-ekonomiczny, techniczny a także zatrudniają osoby zdolne do wykonania powyższego zadania – załącznik nr 3.*

Wykonawcy wraz z upoważnionym przedstawicielem SM POLANKA na spotkaniu roboczym ustalą oraz doprecyzują wszystkie szczegóły realizacyjne, technologiczne i logistyczne dotyczące zakresu oraz organizacji placu budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzyska akceptację użytych materiałów oraz kolorystyki.

W celu zharmonizowania robót z codziennymi funkcjami obiektu, Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu robót i przedłożenia go przed rozpoczęciem prac do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Prace należy przeprowadzić w sposób ostrożny z zachowaniem zasad bezpieczeństwa przy tego typu robotach, uwzględniając wykonanie i demontaż zabezpieczeń przed możliwością i konsekwencjami upadku przedmiotów na remontowane ciągi komunikacyjne.

Realizacja robót następować będzie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Technicznymi Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, z technologią wykonania i zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

5. Oferent musi spełnić wymogi reżimów technologiczno-materiałowo-sprzętowych zawartych w kartach technicznych zastosowanych materiałów. Wszelkie materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dokumenty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Dostarczone przez Wykonawcę materiały odpowiadać będą wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Kopie właściwych certyfikatów, atestów itp. gromadzone będą i przekazane Zamawiającemu jako dokumenty do odbioru robót.

6. Zgodnie z art 24 ust.1 Ustawy o odpadach, Wykonawca w terminie 30 dni przed wytworzeniem odpadów, przedłoży właściwemu organowi (Wydz. Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia) informacje o wytwarzaniu odpadów oraz sposobach gospodarowania odpadami. Elementy rozbiórkowe nie podlegające ponownemu wbudowaniu lub przekazaniu zleceniodawcy, gruz oraz wszelkie nieczystości pozostałe z procesu budowlanego składa Wykonawca w miejscu wskazanym

przez Zarządcę obiektu, a następnie wywozi je zgodnie z decyzją Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia.

7. Oferent załączy odrębne *oświadczenie, że zapoznał się z treścią* Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i z Wzorem Umowy, które to dokumenty akceptuje i co do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

8. W wypadku powstania szkód podczas wykonywania prac Wykonawca usuwa na koszt własny w trybie natychmiastowym.

9. Zabezpieczenie placu budowy oraz utrzymanie porządku ze względu na lokalizację placu budowy, stanowi wymóg codziennej odpowiedzialności spoczywającej na Wykonawcę. Stan oraz ocena zanieczyszczeń będzie miał wpływ na odbiory technologiczne, częściowe i końcowy. W przypadku braku możliwości zapewnienia pomieszczeń gospodarczych przez Zamawiającego Wykonawca musi dysponować swoim zapleczem socjalno-magazynowym.

10. Zamawiający umożliwi wszystkim OFERENTOM w wyznaczonym przez siebie terminie przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów.

11. Zaleca się, aby OFERENT dokonał wizji lokalnej obiektów gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem przetargu oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania OFERTY oraz do wykonania wyceny ryczałtowej.

12. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest języku polskim. Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcą może być prowadzona w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną (dzial.techniczny@smpolanka.pl). Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest : Janusz Zawada, tel. 71/3524430, wew. 552 lub osobisty w siedzibie Zamawiającego, pok. 104.

Wizja lokalna obiektów przeprowadzona zostanie na koszt OFERENTA.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia umownego zakresu robót planowanych do remontu.

14. OFERENT przedłoży:

a/ koszty ryczałtowe brutto dla zakresu wynikającego z pkt. 1a,

b/ termin rozpoczęcia oraz zakończenia prac,

c/ okres i warunki gwarancji,

d/ termin płatności,

e/ dane dotyczące firmy :

- referencje,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji oraz o nadaniu nr regon,
- oświadczenie o braku zaległości podatkowych oraz o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne,
- oświadczenie o akceptacji warunków SIWZ oraz zawarciu umowy w przypadku wygrania przetargu – załącznik nr 4
- oświadczenie, że w dniu zawarcia umowy Oferent będzie posiadał ważną polisę OC na okres realizacji przedmiotu przetargu w zakresie wynikającym z załącznika nr 5,
- oświadczenie, że posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania robót, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał finansowo-ekonomiczny, techniczny a także zatrudniają osoby zdolne do wykonania powyższego zadania – załącznik nr 3.

Dokumenty uważać się będzie za ważne, jeżeli zostaną przedstawione w postaci oryginału albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia prawdziwości przedłożonych przez Oferenta dokumentów w postaci zaświadczeń, referencji i innych dokumentów.

16. W cenie ryczałtowej OFERENT uwzględni wszystkie roboty, czynności i materiały określone w wymaganiach technicznych, pkt. II niniejszej specyfikacji.

17. " Wielkość kosztów " określona przez OFERENTA zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

18. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
19. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi OFERENT.
20. OFERENT winien zapoznać się z całością niniejszej S.I.W.Z.
21. Wszystkie załączniki wymienione w dziale II stanowią integralną część S.I.W.Z.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. OFERENT obowiązany jest przygotować OFERTĘ zgodnie z wymaganiami S.I.W.Z.
2. Zaleca się aby OFERENT zdobył wszelkie informacje , które mogą być konieczne do przygotowania OFERTY.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej kalkulacji lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. OFERTY opracowane i złożone niezgodnie z SIWZ zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w przetargu.
5. OFERTY, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania OFERT.
6. OFERTA powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, na maszynie do pisania, komputerze, lub odręcznie nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela OFERENTA .
7. Każdy OFERENT może złożyć tylko jedną OFERTĘ.
8. ZAMAWIAJĄCY ma prawo zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzonej kopii dokumentu.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. OFERENT zamieści wymagane dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem : "PRZETARG-REMONT KLATKI – BRONIEWSKIEGO 5 „,
2. OFERTY złożone w naruszonych kopertach będą zwrócone OFERENTOWI bez rozpatrywania.

V. MIEJSCE I TRYB SKŁADANIA OFERT

OFERTY należy składać w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w skrzynce podawczej (umieszczonej przed wejściem głównym) w terminie do dnia 27.08.2024 do godz. 12. OFERTY złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

Termin związania OFERTĄ wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania OFERT.

VII. MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie OFERT nastąpi w dniu 27.08.2024 o godz. 12 w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Otwarcie OFERT nastąpi bez udziału oferentów.
3. ZAMAWIAJĄCY przyzna zamówienie OFERENTOWI, którego OFERTA jest najkorzystniejsza.

VIII. OCENA I PORÓWNANIE OFERT

1. Oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych jeżeli w trakcie jej rozpatrywania okaże się, że nie spełnia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. KRYTERIA OCENY :
 - 1/ Wartość robót brutto
 - 2/ Termin realizacji robót.

3/ Warunki gwarancji.

4/ Referencje i doświadczenia zawodowe OFERENTA.

IX ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

1/ Swobodnego wyboru OFERTY

2/ Negocjacji uzupełniających

3/Unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny na każdym etapie postępowania przetargowego.