



WPL-ZT1.6730.180.2022.Jł-1  
Nr kan. 3783/2022

Wrocław, dnia ..30..06..2022..

### Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm., dalej: K.p.a.) zawiadamiam, że na wniosek RAFIN DEVELOPER Sp. z o.o., złożony w dniu 24.06.2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania **decyzji o warunkach zabudowy** dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami zdrowia w parterze, parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”, przewidzianego do realizacji we Wrocławiu przy **ul. ks. Norberta Bonczyka 20** (oznaczenia geodezyjne: działka nr 1/4, AR\_6, obręb Karłowice).

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a., przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tutaj. Wydziału o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 75 60 lub +48 71 777 75 78), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

**Zgodnie z art. 49a K.p.a. tut. organ administracji publicznej informuje ponadto, że o decyzji i innych swoich czynnościach zawiadomi strony niniejszego postępowania w formie publicznego obwieszczenia:**

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia (Plac Nowy Targ 1-8) oraz
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia w dziale Zawiadomienia i obwieszczenia Wydziału Planowania Przestrzennego (<http://bip.um.wroc.pl/obwieszczenia/306>).

### Pouczenie

Zgodnie z art. 35 §5 K.p.a. do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 41 §1 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W myśl art. 41 §2 K.p.a. w razie zaniedbania wyżej określonego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 40 §4 K.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W myśl art. 40 §5 K.p.a., w razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Strony postępowania lub ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie, a także udzielić wyjaśnień na piśmie.

Na podstawie przepisów art. 33 K.p.a. informuję, że pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 40 §2 K.p.a. jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

**SZCZEGÓLWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH przez GMINĘ WROCLAW**  
Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

**Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych**

**Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Danych osobowych jest Gmina Wrocław, z siedzibą we Wrocławiu. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, przez e-mail: [wpl@um.wroc.pl](mailto:wpl@um.wroc.pl) lub telefonicznie: +48 71 777 77 77.

**Inspektor Ochrony Danych**

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Sebastian Sobacki. Inspektor to Osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław, przez e-mail: [iod@um.wroc.pl](mailto:iod@um.wroc.pl) lub telefonicznie: +48 71 777 77 24.

**Cele przetwarzania Twoich danych osobowych**

Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy zgodnie ze złożonym wnioskiem.

**Źródło pochodzenia danych**

Wnioskodawca: złożony wniosek,  
Strona postępowania: System Ewidencji Gruntów i Budyneków „Kataster Wrocławia”, Baza ewidencji ludności, Centralna Informacja Książ Wieczystych.

**Kategoria danych osobowych**

Wnioskodawca: imię i nazwisko, adres zamieszkania lub adres do korespondencji,  
Strona postępowania: imię i nazwisko, adres zamieszkania lub adres do korespondencji.

**Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych**

Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie przepisów prawa: Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego; Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inne przepisy szczególne.

**Okres przechowywania Twoich danych osobowych**

Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy, następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

**Odbiorcy Twoich danych osobowych**

Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

**Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).

**Prawo wniesienia skargi**

W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

KIEROWNIK  
Zespołu Realizacji Inwestycji  
*Joanna Łukasiewicz*  
Joanna Łukasiewicz-Włoszek

Otrzymują:

1. strony postępowania- według rozdzielnika
2. aa - 1 egz.

Do wiadomości:

1. Departament Nieruchomości i Eksploatacji.

Sprawę prowadzi:

Joanna Łukasiewicz tel. +48 717 77 73 84, e-mail: [joanna.lukasiewicz@um.wroc.pl](mailto:joanna.lukasiewicz@um.wroc.pl)

Sporządził:

Joanna Łukasiewicz - Główny Specjalista





Ks. Norberta Bonczyka

Rowtowda



Ks. Norberta Bonczyka

Rowtowda