



REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA POMIĘDZY SM „POLANKA”, A UŻYTKOWNIKAMI LOKALI W OPARCIU O RADIOWE PODZIELNIKI KOSZTÓW

Regulamin został opracowany na podstawie art.45a Ustawy *Prawo energetyczne* [Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz.348, z późn. zm.] oraz uwzględnia postanowienia zawarte w następujących przepisach prawnych, i Polskich Normach:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami],

1 *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych* [Dz. U. z 1999r. Nr 74, poz. 836; zm. Dz. U. z 2009 r. Nr 205, poz.1584],

2 *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690],

3 *Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego* [Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733],

4 *Polska Norma PN-EN 834 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki. Przyrządy zasilane energią elektryczną.*

5 *Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka”*

ROZDZIAŁ I

PODSTAWOWE POJĘCIA I DEFINICJE

Na potrzeby niniejszego Regulaminu ustala się następujące rozumienie określeń i pojęć:

- Powierzchnia użytkowa, ogrzewana, lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego**, określana jest zgodnie z art.2 ust.1, pkt. 7 Ustawy o ochronie praw lokatorów. Należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoiów, kuchni, spiżarni, przedpokoiów, alków, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom użytkownika bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Za powierzchnię użytkową nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresoli, pralni, suszarni, wózkowni, strychów i komórek.
- Powierzchnia użytkowa, ogrzewana budynku** – suma powierzchni użytkowych, ogrzewanych, wszystkich lokali w budynku, które podlegają rozliczeniu kosztów ogrzewania według zasad podanych w niniejszym Regulaminie.
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – ciepłomierz zainstalowany na wejściu do węzła cieplowniczego, odpowiadający przepisom metrologicznym, na podstawie wskazań którego, odbiorca – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polanka” rozlicza się z wytwórcą oraz dostawcą ciepła za dostarczone ciepło do budynku w obrębie danego węzła.
- Lokal opomiarowany** – jest to lokal, w którym wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, z wyjątkiem pomieszczeń łazienek, zostały wyposażone w podzielniki kosztów.
- Lokal nieopomiarowany** – jest to lokal, w którym nie zainstalowano podzielników kosztów na grzejnikach, lub nie odczytano wskazań podzielników kosztów ogrzewania w danym okresie rozliczeniowym, w przypadkach opisanych w niniejszym Regulaminie.

6. **Wartość wskazywana (jednostki odczytowe)** - jest to wartość zarejestrowana na podzielniku kosztów ogrzewania, odczytywana na urządzeniu jako wartość liczbowa.
7. **Wartość zużycia (jednostki zużycia)** - jest to iloczyn wartości wskazania i współczynnika UF, który uwzględnia wielkość, konstrukcję, wydajność cieplną grzejnika, a także typ podzielnika i metodę jego montażu. (Uwaga: wartość zużycia odnosi się do wyemitowanego przez grzejnik ciepła w okresie rozliczeniowym, podawaną jako liczba niemianowana).
8. **Wartość obliczeniowa (jednostki obliczeniowe)** - jest to iloczyn wartości zużycia i współczynnika LAF (współczynnik wyrównawczy położenia lokalu w bryle budynku), który uwzględnia wyeksponowanie lokalu na działanie warunków zewnętrznych.
9. **Okres rozliczeniowy** – jest to okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.
10. **Użytkownik** – osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z lokalu.
11. **UF** – współczynnik zależny od mocy grzejnika.
12. **LAF** – współczynnik wyrównawczy zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikające z położenia lokalu w bryle budynku.
13. **Jednostkowy koszt węzła** - koszt ogrzewania przypadający na $1m^2$ powierzchni ogrzewanej w danym węźle.
14. **Maksymalny jednostkowy koszt ogrzewania** - maksymalny jednostkowy koszt ogrzewania $1m^2$ powierzchni ogrzewanej lokalu mieszkalnego.
15. **Metoda zamienna** – jest to metoda, wg której całkowite koszty ogrzewania danego węzła rozliczane są proporcjonalnie do sumy powierzchni ogrzewanych lokali z tego węzła.
16. **Średni koszt węzła** - koszty ogrzewania $1m^2$ powierzchni ogrzewanej w obrębie danego węzła

ROZDZIAŁ II ZASADY OGÓLNE

1. Montaż podzielników, ich odczyt i dokonywanie rozliczeń wykonywane jest przez firmę rozliczeniową.
2. Podzielniki kosztów ogrzewania montowane są na grzejnikach zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach lokalu według wymogów poradnika montażowego firmy rozliczeniowej z wyłączeniem grzejników łazienkowych.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do:
 - udostępnienia lokalu dla dokonania montażu, kontroli, naprawy lub wymiany podzielników kosztów,
 - zapewnienia swobodnego dostępu do grzejników,
 - ochrony urządzeń przed zniszczeniem,
 - niezwłocznego powiadomienia działu technicznego Spółdzielni o wadliwym działaniu, uszkodzeniu urządzeń lub naruszeniu plomb.
4. Odczyt dokonywany jest drogą radiową bez obecności użytkownika lokalu. Obecność użytkownika w lokalu niezbędna jest w przypadku wykonywania kontrolnego odczytu manualnego lub serwisu.
5. W przypadku, gdy odczyt radiowy nie dojdzie do skutku, Spółdzielnia może zlecić wykonanie odczytu manualnego. Koszty wynikające z tego zlecenia obciążą użytkownika jeśli odczyt radiowy nie doszedł do skutku z przyczyn leżących po stronie użytkownika, w pozostałych przypadkach koszty poniesie firma rozliczeniowa.

6. W przypadku, gdy odczyt nie dojdzie do skutku, firma rozliczeniowa ustali za dany okres rozliczeniowy koszty zużycia energii szacunkowo, odpowiednio do wielkości powierzchni mieszkania, według zasad określonych w rozdziale V.
7. Wprowadzenie nowego lokalu do systemu indywidualnego rozliczania może nastąpić z dniem rozpoczęcia kolejnego okresu rozliczeniowego.
8. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu, złożony do 30 listopada danego roku, wykonywany jest montaż uzupełniający podzielników kosztów ogrzewania, których start następuje z dniem rozpoczęcia kolejnego okresu rozliczeniowego.
9. Na wniosek ponad 50 % użytkowników lokali w danym węźle, wszystkie lokale w tym węźle będą rozliczane metodą zamienną (bez użycia podzielników), według której koszt całkowity węzła rozliczany jest proporcjonalnie do powierzchni lokalu.
10. Każdy użytkownik lokalu może złożyć wniosek o rozliczanie kosztów ogrzewania bez użycia podzielników. W takim przypadku lokal rozliczany jest wg pkt. 1.1. rozdział V.
11. W przypadku podjęcia decyzji o wyborze zamienną metody rozliczania kosztów ogrzewania podzielniki nie są demontowane, zaprzestaje się tylko dokonywania ich odczytów.
12. Jeżeli rozliczenie w ramach węzła odbywa się w oparciu o metodę zamienną to na wniosek ponad 50 % użytkowników można przywrócić rozliczanie według wskazań podzielników.
13. Każdy użytkownik, korzystający z metody zamienną, może złożyć wniosek o rozliczanie według wskazań podzielników.
14. Wszystkie wnioski dotyczące zmiany metody rozliczania powinny być złożone w terminie do 30 listopada. Wnioski te będą realizowane od najbliższego okresu rozliczeniowego.

ROZDZIAŁ III KOSZTY ENERGII CIEPLNEJ

1. Do kosztów zakupu energii cieplnej zaliczane są wyłącznie koszty ponoszone na rzecz dostawcy ciepła. Koszty zakupu energii cieplnej obejmują sumę:

1.1. opłat niezależnych od zużycia energii cieplnej:

- za zamówioną moc cieplną pobieraną w okresie 12 miesięcy w roku w zł/MW
- za usługi przesyłowe liczone według mocy zamówionej w okresie 12 miesięcy w roku w zł/MW,
- opłatę abonamentową,
- opłatę za nośnik ciepła (za napełnianie lub uzupełnienie instalacji odbiorczych),
- opłaty za inne usługi lub czynności wykonywane przez dostawcę ciepła na zlecenie odbiorcy,
- rezervę reklamacyjną - od 1 % do 2 % kosztów całkowitych energii cieplnej.

1.2 opłat wynikających ze zużycia energii cieplnej:

- za zużytą energię cieplną według wskazań ciepłomierzy zainstalowanych w węzłach cieplnych, pobieraną w okresach grzewczych w zł/GJ,
- za usługi przesyłowe pobierane w każdym miesiącu, w którym nastąpił pobór energii cieplnej według ilości zużytego ciepła w zł/GJ.

2. Do kosztów zakupu bądź wytworzenia ciepła nie mogą być zaliczane koszty utrzymania instalacji wewnętrznych w budynkach.
3. Koszty centralnego ogrzewania w obrębie węzła są to koszty zakupu energii cieplnej pomniejszone o koszty poniesione na przygotowanie ciepłej wody użytkowej.
4. Wysokość rezerwy reklamacyjnej w danym okresie rozliczeniowym ustala Zarząd.
Saldo rezerwy reklamacyjnej zostanie uwzględnione w następnym okresie rozliczeniowym.

ROZDZIAŁ IV ROZLICZANIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania, w oparciu o odczyty podzielników zamontowanych na grzejnikach w poszczególnych lokalach, dokonuje firma rozliczeniowa zgodnie z:

- systemem dopuszczonym do stosowania na podstawie deklaracji zgodności z normą PN-EN 834,
- umową rozliczeniową,
- niniejszym Regulaminem.

2. Łączne koszty ogrzewania lokali w danym węźle, przy rozliczeniu na poszczególnych użytkowników, dzieli się na:

2.1. opłaty stałe - stanowiące 100 % wniesionych do wytwórcy oraz dostawcy ciepła opłat niezależnych od zużycia (rozdział III pkt 1.1) i dzielone są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

2.2. koszty wspólne (stałe) - stanowiące 30 % (ustalone dla każdego węzła) opłat wynikających ze zużycia energii cieplnej naliczonej według wskazań licznika ciepła, rozdział III pkt 1.2 (po odjęciu kosztów energii cieplnej zużytej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej) dzielone proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

Koszty wspólne ogrzewania przeznaczone są na pokrycie kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytku (grzejniki na klatkach schodowych, w suszarniach, pralniach itp.), kosztów ogrzewania lokali przez poziomy, pionowy grzewcze i gałazki grzejnikowe (koszty transportu ciepła po budynku) oraz emisji ciepła w pomieszczeniach węzła cieplnego.

2.3. koszty zużycia - stanowiące 70 % (ustalone dla każdego węzła) opłat wynikających ze zużycia energii cieplnej naliczonej wg wskazań licznika ciepła, rozdział III pkt 1.2 (po odjęciu kosztów energii cieplnej zużytej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej), dzielone proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów ogrzewania, z uwzględnieniem współczynników UF zależnych od mocy grzejników i metody montażu podzielników, a także od współczynników wyrównawczych LAF ustalonych dla poszczególnych pomieszczeń lokali z racji ich niekorzystnego pod względem energetycznym usytuowania w bryle budynku.

W kosztach zużycia znajdują się koszty emisji ciepła z grzejników łazienkowych niewyposażonych w podzielniki kosztów, dla których jednostki obliczeniowe ustalane są jako iloczyn współczynnika UF danego grzejnika łazienkowego, współczynnika wyrównawczego LAF lokalu, do którego przynależy jest pomieszczenie łazienki i ilości jednostek odczytowych wyliczonych w danym węźle dla grzejników łazienkowych za miniony okres rozliczeniowy.

Ilość jednostek odczytowych przyjęta w jednakowej wysokości dla wszystkich grzejników łazienkowych w węźle wyliczana jest dla każdego okresu rozliczeniowego jako średnia arytmetyczna z 3 największych ilości jednostek odczytanych na podzielnikach grzejników opomiarowanych w 3 lokalach mieszkalnych węzła.

3. Koszty wykonania rozliczenia przez firmę rozliczeniową ponoszą użytkownicy proporcjonalnie do ilości rozliczonych grzejników w danym lokalu.

ROZDZIAŁ V SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZEŃ

1. Przy rozliczeniu rocznym kosztów ciepła w lokalach, w których użytkownik:

1.1. lokalu mieszkalnego odmówił zamontowania podzielników kosztów ogrzewania - ustala się koszty w wysokości $1,7 * \text{jednostkowy koszt węzła} * \text{powierzchnia tego lokalu}$,

1.2. lokalu użytkowego odmówił zamontowania podzielników kosztów ogrzewania - ustala się koszty w

wysokości $2,5 * \text{jednostkowy koszt węzła} * \text{powierzchnia tego lokalu}$,

1.3. uniemożliwił dokonania odczytu podzielników - ustala się koszty wskaźnikiem 1,1 w stosunku do największego kosztu ogrzewania 1m^2 wśród lokali opomiarowanych w węźle,

1.4. uszkodził plombę podzielnika lub podzielnik - ustala się koszty wskaźnikiem 1,1 w stosunku do największego kosztu ogrzewania 1m^2 wśród lokali opomiarowanych w węźle,

1.5. samowolnie zmniejszył wielkość - moc grzejnika - przyjmuje się koszty szacowane w oparciu o pierwotną inwentaryzację grzejnika,

1.6. w lokalach, w których nastąpiła awaria podzielnika nie z winy użytkownika ustala się ilość zużytej energii dla takich grzejników na podstawie średniej arytmetycznej zużycia z 3 ostatnich rozliczonych okresów.

2. W przypadku dokonania zmian w instalacji c.o. uzgodnionych ze Spółdzielnią (np. zmiana grzejników) firma rozliczeniowa dokona stosownych międzyodczytów i przemontowania podzielników.

3. W lokalach, w których koszty przypadające na lokal są szacowane, koszty za usługę rozliczeniową określa cennik stanowiący załącznik do umowy rozliczeniowej.

4. W przypadku zamiany lub sprzedaży lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego następcą przejmuje wszelkie skutki rozliczenia kosztów c.o. za dany rok oraz rok poprzedni w sytuacji, gdy rozliczenie nastąpi po nabyciu prawa do lokalu.

5. W przypadku przejścia lokalu mieszkalnego przez Spółdzielnię przy rozliczaniu wkładu mieszkaniowego pozostawia się zabezpieczenie na poczet przyszłego rozliczenia kosztów ogrzewania, określone na podstawie średniej arytmetycznej kosztów z 3 ostatnich rozliczonych okresów.

6. Jeżeli rozliczenie następuje w oparciu o wskazania podzielników, maksymalny jednostkowy koszt ogrzewania przypadający na 1m^2 powierzchni ustala się w oparciu o poniższe wyliczenie:

$$K_z = 1,5 * \acute{S}_{rw} + 0,50 * (K_p - 1,5 * \acute{S}_{rw}) * LAF$$

gdzie:

K_z - maksymalne jednostkowe koszty ogrzewania na 1m^2 powierzchni ogrzewanej tego lokalu mieszkalnego,

\acute{S}_{rw} - średnie koszty ogrzewania na 1m^2 powierzchni ogrzewanej w obrębie danego węzła,

K_p - koszty ogrzewania na 1m^2 powierzchni ogrzewanej tego lokalu mieszkalnego, ustalone na podstawie rozliczeń w oparciu o wskazania podzielników

LAF - współczynnik wyrównawczy uwzględniający niekorzystne położenie danego lokalu mieszkalnego w bryle budynku.

Zasadę maksymalnego jednostkowego kosztu ogrzewania stosuje się dla lokali mieszkalnych wyposażonych w podzielniki spełniających poniższe dwa warunki łącznie :

- w którym z uwagi na ich niekorzystne położenie ustalono współczynnik LAF mniejszy lub równy 0,70,
- w których koszt ogrzewania 1m^2 powierzchni ogrzewanej tego lokalu ustalony na podstawie wskazania podzielników, przekracza 1,5-krotnie średni koszt na 1m^2 powierzchni ogrzewanej w obrębie danego węzła.

7. Różnica między kosztami ogrzewania ustalonymi na podstawie wskazań podzielników, a określonymi według maksymalnych jednostkowych kosztów rozliczona zostanie w ramach tworzonej rezerwy.

ROZDZIAŁ VI

ZALICZKI NA POKRYCIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Użytkownik lokalu wnosi co miesiąc zaliczki miesięczne na poczet należności z tytułu kosztów zakupu i wytworzenia ciepła. Zaliczki miesięczne ustalane są na okres 01.01 do 31.12 danego roku.

2. Zaliczka miesięczna, o której mowa w ust. 1 odpowiada średniomiesięcznym kosztom ciepła za 3 ostatnie rozliczone okresy, powiększonym współczynnikiem 1,1.

3. W okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. stosuje się zaliczki ustalone od dnia 01.07.2014r.

4. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu Zarząd Spółdzielni może w uzasadnionych przypadkach zmniejszyć lub zwiększyć wysokość zaliczki.

5. Minimalna zaliczka (w odniesieniu do 1m^2) nie może być niższa od średniej arytmetycznej koszt w węźle

(w odniesieniu do 1m³) z 3 ostatnich rozliczonych okresów.

6. Zaliczki stanowią integralną część opłat miesięcznych za lokal.

ROZDZIAŁ VII WYNIKI ROZLICZENIA ROCZNEGO

1. Rozliczenie zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania dokonywane będzie z użytkownikami lokalu w jak najkrótszym terminie, nie później jednak niż do 31 maja następnego roku po okresie rozliczeniowym.
2. Po dokonaniu rozliczenia rocznego, Spółdzielnia przekaże użytkownikowi indywidualne rozliczenie lokalu, zawierające rozliczenie kosztów oraz kwotę nadpłaty lub niedopłaty.
3. W przypadku wystąpienia niedopłaty do wniesionych zaliczek, użytkownik winien ją uregulować jednorazowo w terminie do 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. W uzasadnionych losowo okolicznościach na wniosek użytkownika Zarząd może wyrazić zgodę na rozłożenie niedopłaty na raty. Wniosek winien być złożony w terminie nie dłuższym niż 14 dni po otrzymaniu rozliczenia.
4. W przypadku wystąpienia nadpłaty zalicza się ją na poczet należnych, przyszłych opłat za lokal. Na wniosek użytkownika nadpłata podlega zwrotowi.
5. Użytkownik może wnieść reklamację do Spółdzielni dotyczącą rozliczenia w terminie 14 dni od daty otrzymania indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania. Reklamacje składane po tym terminie nie będą rozpatrywane. Spółdzielnia udzieli odpowiedzi w oparciu o opinię merytoryczną firmy rozliczeniowej w terminie do 30 dni.
6. Odmowa przyjęcia rozliczenia przez użytkownika, jak również jego nieobecność w miejscu zamieszkania (np. pobyt za granicą) nie jest podstawą do przedłużenia terminu składania reklamacji.

ROZDZIAŁ VIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin został uchwalony na Posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 16.12.2014 roku
2. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 30/2014
2. Wprowadzenie Regulaminu uchwałą nr 38/2014
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2015 roku
4. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc dotychczasowy Regulamin.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ**

Maria Dorożyńska

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Dorota Janicka-W...

ANEKS NR 1

z dnia ...15.08.2015...

do „REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA POMIĘDZY SM „POLANKA” A UŻYTKOWNIKAMI LOKALI W OPARCIU O RADIOWE PODZIELNIKI KOSZTÓW

Wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W rozdziale V pkt. 1 ust.1 otrzymuje nowe brzmienie :

1. Przy rozliczeniu rocznym kosztów ciepła w lokalach, w których użytkownik:
1.1 lokalu mieszkalnego odmówił zamontowania podzielników kosztów ogrzewania - ustala się koszty w wysokości :

- 1,7 * jednostkowy koszt węzła * powierzchnia tego lokalu, którego współczynnik wyrównawczy LAF jest większy niż 0,85,
- 1,6 * jednostkowy koszt węzła * powierzchnia tego lokalu, którego współczynnik wyrównawczy LAF zawiera się w przedziale (0,70 - 0,85>
- 1,5 * jednostkowy koszt węzła * powierzchnia tego lokalu, którego współczynnik wyrównawczy LAF jest mniejszy od lub równy 0,70,

§ 2

W dziale V pkt. 6 otrzymuje nowe brzmienie :

6. Jeżeli rozliczenie następuje w oparciu o wskazania podzielników, maksymalny jednostkowy koszt ogrzewania (określony w rozdziale IV niniejszego Regulaminu) przypadający na 1m² powierzchni ustala się w oparciu o poniższe wyliczenie:

$$K_z = 1,5 * \dot{S}_{rw} + 0,50 * (K_p - 1,5 * \dot{S}_{rw}) * LAF$$

gdzie:

K_z - maksymalne jednostkowe koszty ogrzewania na 1m² powierzchni ogrzewanej tego lokalu mieszkalnego, uwzględniający

\dot{S}_{rw} - średnie koszty ogrzewania na 1m² powierzchni ogrzewanej w obrębie danego węzła,

K_p - koszty ogrzewania na 1m² powierzchni ogrzewanej tego lokalu mieszkalnego, ustalone na podstawie rozliczeń w oparciu o wskazania podzielników

LAF - współczynnik wyrównawczy uwzględniający niekorzystne położenie danego lokalu mieszkalnego w bryle budynku.

Zasadę maksymalnego jednostkowego kosztu ogrzewania stosuje się dla lokali mieszkalnych wyposażonych w podzielniki spełniających poniższe dwa warunki łącznie :

- w którym z uwagi na ich niekorzystne położenie ustalono współczynnik LAF mniejszy lub równy 0,70,
- w których koszt ogrzewania 1m² powierzchni ogrzewanej tego lokalu ustalony na podstawie wskazania podzielników, przekracza 1,5-krotnie średni koszt na 1m² powierzchni ogrzewanej w obrębie danego węzła.

§ 3

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

Aneks Nr 1 został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 15.08.2015

Protokół nr ...20/2015... - uchwała Rady Nadzorczej nr ...23/2015...

Aneks Nr 1 wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia i ma zastosowanie do rozliczenia kosztów ogrzewania za rok 2015.

Sekretarz Rady Nadzorczej

[Signature]

Przewodniczący Rady Nadzorczej

[Signature]

Uwaga! Wzrost kosztów - podwyższenie Aneksu nr 1 do budynku - do skutku

RADA NADZORCZA
 15.08.2015

do „REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ NA POTRZEBY
CENTRALNEGO OGRZEWANIA POMIĘDZY SM „POLANKA” A UŻYTKOWNIKAMI
LOKALI W OPARCIU O RADIOWE PODZIELNIKI KOSZTÓW

Wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W rozdziale V pkt. 1 ust.1 otrzymuje nowe brzmienie :

1. Przy rozliczeniu rocznym kosztów ciepła w lokalach, w których użytkownik:

1.1 lokalu mieszkalnego odmówił zamontowania podzielników kosztów ogrzewania - ustala się koszty w wysokości :

- 1,7 * jednostkowy koszt węzła * powierzchnia tego lokalu, którego współczynnik wyrównawczy LAF jest większy niż 0,85,
- 1,6 * jednostkowy koszt węzła * powierzchnia tego lokalu, którego współczynnik wyrównawczy LAF zawiera się w przedziale (0,70 - 0,85>
- 1,5 * jednostkowy koszt węzła * powierzchnia tego lokalu, którego współczynnik wyrównawczy LAF jest mniejszy od lub równy 0,70,

§ 2

W dziale V pkt. 6 otrzymuje nowe brzmienie :

6. Jeżeli rozliczenie następuje w oparciu o wskazania podzielników, maksymalny jednostkowy koszt ogrzewania (określony w rozdziale IV niniejszego Regulaminu) przypadający na 1m² powierzchni ustala się w oparciu o poniższe wyliczenie:

$$K_Z = 1,5 * \dot{S}_{rw} + 0,50 * (K_p - 1,5 * \dot{S}_{rw}) * LAF$$

gdzie:

K_Z - maksymalne jednostkowe koszty ogrzewania na 1m² powierzchni ogrzewanej tego lokalu mieszkalnego, uwzględniający

\dot{S}_{rw} - średnie koszty ogrzewania na 1m² powierzchni ogrzewanej w obrębie danego węzła,

K_p - koszty ogrzewania na 1m² powierzchni ogrzewanej tego lokalu mieszkalnego, ustalone na podstawie rozliczeń w oparciu o wskazania podzielników

LAF - współczynnik wyrównawczy uwzględniający niekorzystne położenie danego lokalu mieszkalnego w bryle budynku.

Zasadę maksymalnego jednostkowego kosztu ogrzewania stosuje się dla lokali mieszkalnych wyposażonych w podzielniki spełniających poniższe dwa warunki łącznie :

- w którym z uwagi na ich niekorzystne położenie ustalono współczynnik LAF mniejszy lub równy 0,70,
- w których koszt ogrzewania 1m² powierzchni ogrzewanej tego lokalu ustalony na podstawie wskazania podzielników, przekracza 1,5-krotnie średni koszt na 1m² powierzchni ogrzewanej w obrębie danego węzła.

§ 3

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

Aneks Nr 1 został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 15.09.2015

Protokół nr ...20/2015... - uchwała Rady Nadzorczej nr ...23/2015...

Aneks Nr 1 wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia i ma zastosowanie do rozliczenia kosztów ogrzewania za rok 2015.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

[Signature]

[Signature]

*nie wpisano w...
-prawy Anelis lub budli
dotyczy*

RADA NADZORCZA

ANEKS NR 2
z dnia 18.09.2018

**do „REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ NA POTRZEBY
CENTRALNEGO OGRZEWANIA POMIĘDZY SM „POLANKA” A UŻYTKOWNIKAMI
LOKALI W OPARCIU O RADIOWE PODZIELNIKI KOSZTÓW**

Wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W rozdziale IV po pkt. 3 dodaje się pkt. 4 o brzmieniu :

4. Koszty obsługi węzłów cieplnych należących do SM POLANKA ponoszą użytkownicy proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

Aneks Nr 2 został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 18.09.2018

Protokół nr 18/2018 – uchwała Rady Nadzorczej nr 14/2018

Aneks Nr 2 wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia i ma zastosowanie do rozliczenia kosztów ogrzewania za rok 2019.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Anna Głaj
Anna Głaj

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ**

Maria Dorczyńska
Maria Dorczyńska