

Szanowni Państwo,

Z dniem 25 maja 2018 roku zaczną obowiązywać przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – w języku polskim często w skrócie nazywane RODO. Przepisy RODO zastąpią dotychczas obowiązujące przepisy Ustawy o ochronie danych osobowych. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” wychodząc naprzeciw wymogom RODO, chciałby przekazać Państwu niniejszą informację dotyczącą Państwa danych osobowych. Prosimy o uważne zapoznanie się z poniższą informacją.

Przypominamy i informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polanka”, zwana dalej: "Administratorem" i/lub „Spółdzielnią”. Mogą Państwo skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: ul. Żmigrodzka 58, 51-120 Wrocław lub osobiście w siedzibie Spółdzielni.
2. Cel przetwarzania danych i czas przetwarzania danych:

Cel	Podstawa prawna	Długość okresu przetwarzania
Realizacja celów statutowych Spółdzielni – chodzi tu o wszystkie czynności podejmowane przez Spółdzielnię w związku z zarządzaniem nieruchomościami, obsługą nieruchomości, zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni i ich rodzin	Art. 6 ust. 1 lit. C ogólnego rozporządzenia o ochronie danych	Do czasu ustania członkostwa w Spółdzielni, a po tym czasie w innych zgodnych z prawem celach związanych z członkostwem np. dochodzeniem roszczeń, zgodnie z obowiązującymi na dzień powstania roszczenia terminami przedawnienia roszczeń lub innych terminów uniemożliwiających skuteczne sądowe lub administracyjne rozstrzygnięcie kwestii spornej. W przypadkach, gdy toczy się spór lub trwa postępowanie, w szczególności sądowe, okres przechowywania będzie liczony od dnia zakończenia sporu lub prawomocnego zakończenia postępowania
Realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni, osobami nie będącymi członkami Spółdzielni, które mają prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu lub też użytkują lokal lub inne pomieszczenia wchodzące w zasób nieruchomości Spółdzielni, na podstawie umów zawartych ze Spółdzielnią	Art. 6 ust. 1 lit. B ogólnego rozporządzenia o ochronie danych	Do czasu zakończenia umowy i wykonania rozliczeń z tytułu umów, a po tym czasie w innych zgodnych z prawem celach związanych z umową np. dochodzenie m roszczeń, zgodnie z obowiązującymi na dzień powstania roszczenia terminami przedawnienia roszczeń lub innych terminów uniemożliwiających skuteczne sądowe lub administracyjne rozstrzygnięcie kwestii spornej. W przypadkach, gdy toczy się spór lub trwa postępowanie, w szczególności sądowe, okres przechowywania będzie liczony od dnia zakończenia sporu lub prawomocnego zakończenia postępowania
Pozostałe cele realizowane w ramach tzw. uzasadnionego interesu Administratora (Spółdzielni) <ul style="list-style-type: none">• zapewnienie bezpieczeństwa mienia Spółdzielni w tym m.in. poprzez stosowanie w miejscach oznaczonych monitoringu wizyjnego, z zachowaniem prywatności i godności osób	Art. 6 ust. 1 lit. F ogólnego rozporządzenia o ochronie danych	Do czasu realizacji lub wypełnienia prawnie usprawiedliwionych interesów Administratora, stanowiących podstawę takiego przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, nie dłużej niż lat 10. W przypadkach, gdy toczy się spór lub trwa postępowanie, w szczególności sądowe, okres przechowywania będzie liczony od dnia zakończenia sporu lub

Cel	Podstawa prawna	Długość okresu przetwarzania
<ul style="list-style-type: none"> • dochodzenie roszczeń w procesach sądowych jak również ochrona przed roszczeniami 		<p>prawomocnego zakończenia postępowania</p>
<p>Realizacja komunikacji lub dostarczania usług za pośrednictwem strony internetowej Administratora (Spółdzielni)</p>	<p>Art. 6 ust. 1 lit. B lub art. 6 ust. 1 lit. F ogólnego rozporządzenia o ochronie danych</p>	<p>- Przez okres prowadzonej komunikacji lub dostarczania usług, nie później niż do złożenia skutecznego sprzeciwu wobec takiego przetwarzania - Przez okres do czasu ustania członkostwa i/lub zakończenia umowy, a po tym czasie w innych zgodnych prawem celach, związanych z członkostwem lub/i umową np. dochodzeniem roszczeń, zgodnie z obowiązującymi na dzień powstania roszczenia terminami przedawnienia roszczeń lub innych terminów uniemożliwiających skuteczne sądowe lub administracyjne rozstrzygnięcie kwestii spornej. W przypadkach, gdy toczy się spór lub trwa postępowanie, w szczególności sądowe, okres przechowywania będzie liczony od dnia zakończenia sporu lub prawomocnego zakończenia postępowania</p>

3. Przypominamy, że Państwa dane zostały zebrane przez Administratora (Spółdzielnię) zgodnie z celami wskazanymi powyżej a ich podanie było dobrowolne i wynikało z faktu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka” lub/ i zawarcia umowy związanej z lokalem wchodzącym w zasób nieruchomości Administratora (Spółdzielni).

4. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane:

- organom publicznym, instytucjom lub podmiotom trzecim uprawnionym do żądania dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa np. Policja, Straż Pożarna, Urząd Skarbowy,
- bankowi obsługującemu Administratora (Spółdzielnię) w zakresie usług bankowych w tym rozliczeń opłat pobieranych przez Administratora (Spółdzielnię),
- podmiotom świadczącym usługi IT i telekomunikacyjne na rzecz Administratora (Spółdzielni),
- podmiotom świadczącym usługi doradcze, audytorskie i prawne w tym windykacyjne na rzecz Administratora (Spółdzielni),
- podmiotom świadczącym usługi w zakresie napraw i serwisów urządzeń i innych składników mienia Spółdzielni, dokonywanych na zlecenie Administratora (Spółdzielni),
- zakładom ubezpieczeń,
- podmiotom wobec których wyrazili Państwo zgodę na udostępnienie i przekazanie danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi napraw i serwisów urządzeń lub innych elementów wyposażenia lokali na Państwa zlecenie.

Szczegółowa informacja o odbiorcach jest dostępna w siedzibie Administratora (Spółdzielni).

5. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Mają Państwo prawo żądać od Administratora (Spółdzielni) dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych.
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przez Administratora (Spółdzielnię) przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (od 25 maja 2018 r. będzie to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
8. W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator (Spółdzielnia) nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.